

Het maandbericht geeft een compact overzicht van de activiteiten die zijn uitgevoerd in de maand maart. Mocht u over een van de activiteiten meer uitgebreide informatie wensen, dan kunt u terecht op onze website of contact opnemen met het secretariaat van de Huurdersfederatie Alert.

MAANDBERICHT MAART 2015

Laatste nieuws, wijzigingen en updates op de website

Woningwet

Het DrieKamerModel gaat over de zichtbaarheid van het maatschappelijk budget van woningcorporaties en dus ook van Eigen Haard. De Woningwet gaat o.a. over de financiële transparantie. Daarom zijn hieraan de presentatiesheets en de bijbehorende toelichting over het DrieKamerModel ook toegevoegd.

Huurverhoging

Het advies van Alert aan Eigen Haard en de bijbehorende stukken zijn toegevoegd.

Huisvestingsverordening

Hieronder staat informatie van oktober 2014 (informatiebijeenkomst Amsterdams Steunpunt Wonen (ASW)) tot en met het voorstel van Alert n.a.v. de hoge inschrijfkosten richting Eigen Haard. Hierbij zijn ook toegevoegd de door Tweede Kamerlid Sadet Karabulut schriftelijk gestelde vragen aan de minister.

VvE-beleid

Handleiding voor bewonerscommissies in gemengde complexen is toegevoegd.

Huismeesters & Wijkbeheerders

De analyse door de huurdersvereniging Ouder-Amstel en vragen aan Eigen Haard over de inzet van de huismeesters (beleid en praktijk) zijn toegevoegd.

4-3-2015: AB-overleg

Het verslag met bijbehorende acties zijn al in het bezit van het bestuur.

9-3-2015: Overleg Woonbond over regionaal overleg huurderskoepels

Met Frank Agterkamp van de Woonbond is overleg geweest over het instellen van een regionaal overleg voor huurdersorganisaties.

De directe aanleiding is een notitie gericht op de Regio Amsterdam, die door de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties (AFWC) alleen in het Koepeloverleg werd ingebracht. Door Alert is hiertegen ernstig bezwaar gemaakt.

In eerder overleg werd duidelijk dat ASW en HA geen actie nemen op het organiseren van een regionaal overleg. Vandaar nu een oriënterend gesprek met de Woonbond.

10-3-2015: DB-overleg

Het DB-overleg is komen te vervallen. De voorzitter had al op 26 februari jl. een overleg gehad met de contactpersoon van Eigen Haard over de lopende zaken. Er waren geen beleidspunten voor het overleg met de adviseur van het ASW. Verder waren er ook geen variabelen voor de agenda. Het vooroverleg Alert-Eigen Haard op die dag ging wel door.

Afgesproken is dat de andere indeling van de Woonregio's, als gevolg van de nieuwe Woningwet, wordt afgewacht. Frank zal daarnaast met de HA gaat overleggen over de mogelijkheden van een door hen georganiseerd regionaal overleg.

10-3-2015: Vooroverleg Alert-Eigen Haard

In het vooroverleg is besloten om de volgende punten mee te nemen naar het overleg met Eigen Haard op 17 maart.

Besproken

- Kosten inschrijving WoningNet zijn te hoog (zie [voorstel](#) Alert).
- Telefonisch aanbieden van woningen is een regionale kwestie en kan niet allen via de Huurdersvereniging Amsterdam (HA) worden geregeld.
- Onderhoudsabonnement: het eenzijdig door Eigen Haard aanpassen van de dienstverlening, bijv. schoonmaken roosters in ramen.

Informatie verzocht over:

- Beleid en praktijk huismeesters en wijkbeheerders.
- Herzieningswet: scheiding sociaal (DAEB) en commercieel (niet-DAEB) vastgoed door Eigen Haard.

Gediscussieerd:

- Jaarlijkse huurverhoging: in hoeverre neemt Eigen Haard de adviezen over en wat is het nut van adviseren?

2

Het verslag van deze vergadering is t.z.t. te vinden op de website.

12-3-2015: Presentatie DrieKamerModel

De presentatiesheets en de bijbehorende toelichting zijn te vinden op de [website](#).

14-3-2015: Stop de huurexplosie

Een aantal bestuursleden hebben meegelopen met de demonstratie tegen het huurverhogingsbeleid.

17-3-2015: Overleg Alert – EH

Zie onder 'Vooroverleg Alert-Eigen Haard' hierboven. Tijdens deze vergadering zijn de te bespreken punten doorgenomen met de overlegdelegatie van Alert en de taken verdeeld.

17-3-2015: Regioraad sessie Ruimte, Wonen en Economie

Op 17 maart jl. vond een vergadering van de Regioraad plaats in het Stadhuis van de gemeente Amsterdam. De actualisatie regels woonruimteverdeling en woonruimtevoorraad Stadsregio Amsterdam 2014 stond ook op de agenda. De voorzitter van Alert heeft als toeschouwer de vergadering bijgewoond. Een notitie van de uitspraken/toezeggingen van de portefeuillehouder Wonen zijn de lezen op de [website](#).

18-3-2015: Gesprek Huurderscommissaris

Met Rob Zuidema is door twee bestuursleden gesproken over actuele onderwerpen. Een belangrijk punt was de vraag aan Alert is wat de huurdersorganisaties verwachten van de Directie, Raad van Commissarissen, Raad van Bestuur en Managementteam. Afgesproken is dat Alert die wensen intern bespreekt en dan ook aan de huurderscommissarissen mailt.

24-3-2015: Werkgroep Nieuwsbrief Alert

In de werkgroep is geanalyseerd welke informatie huurders nu al krijgen en waaraan ze behoefte hebben. Daarnaast is de communicatiestructuur van de huurdersorganisaties van Eigen Haard in beeld gebracht.

Aan het DB wordt deze analyse voorgelegd en er wordt een voorstel gedaan voor de verdere aanpak van communicatie richting de huurders.

24-3-2015: Jaarverslag 2014

Alert brengt in april 2015 voor het eerst een jaarverslag uit. Het jaarverslag is bedoeld voor de stakeholders van Alert en niet de huurders. De huurders zijn qua communicatie niet meer een doelgroep voor Alert. Deze worden voortaan via de lokale huurdersverenigingen (eventueel via de bij die huurdersverenigingen aangesloten bewonerscommissies op complexniveau) geïnformeerd. Hoe dit een vorm gaat krijgen is nog niet duidelijk.

De concepttekst van het jaarverslag wordt momenteel geredigeerd door het communicatieadviesbureau Remix. Op 8 april 2015 wordt deze tekst door Alert goedgekeurd. Volgens de planning komt het jaarverslag dan in de week van 13 april 2015 uit.

30-3-2105: Advies huurverhoging 2015 – 2016

Alert heeft op 30 maart jl. advies uitgebracht over de huurverhoging 2015-2016. Het advies en bijbehorende stukken zijn te vinden op de [website](#).

Ongevraagd advies: Betaalbaarheid huren bij sloop/nieuwbouw- en renovatieprojecten

Op verzoek van de bij Alert aangesloten huurdersvereniging HBO-Argus (Amsterdam) gaat Alert een ongevraagd advies uitbrengen. De algemene discussie over betaalbaarheid van huren staat hier niet helemaal los van maar omdat de betaalbaarheidsproblematiek van de bij het sloop/nieuwbouwproject Kolenkit Midden (stadsdeel Nieuw-West in Amsterdam) betrokken huurders dringend is, wordt dit apart als advies ingediend. Volgens de interne adviesprocedure wordt dit advies uiterlijk 13 april 2015 door de andere bij Alert aangesloten huurdersverenigingen verder aangevuld. Hierna gaat het definitieve advies naar Eigen Haard.