

Het maandbericht geeft een compact overzicht van de activiteiten die zijn uitgevoerd in de maand oktober. Mocht u over een van de activiteiten meer uitgebreide informatie wensen, dan kunt u terecht op onze website of contact opnemen met het secretariaat van de Huurdersfederatie Alert.

MAANDBERICHT OKTOBER 2015

Laatste nieuws en wijzigingen op de website

Laatste nieuws:

- Op 16 oktober '15 heeft de Hoge Raad een uitspraak gedaan tegen de [dubbele bemiddelingskosten](#);
- Op 27 november '15 organiseert het ASW in samenwerking met Wijksteunpunt Wonen een [Bewoners Energiedag](#).

Updates op de website:

- Huurprijsbeleid 2015 en verder: [woningwaarderingssstelsel per 1 oktober 2015 en huurverlaging](#);
- [Ondernemingsstrategie Eigen Haard](#): hier onder staan stukken die betrekking hebben op visie van Eigen Haard voor de komende vijf jaar;
- [Duurzaamheid](#): rapportage 2010 – 2014;
- [Servicekosten](#): procedure afhandeling vragen bewonerscommissies over servicekosten;
- [Woningwet](#): toelichting Eigen Haard op DAEB en niet-DAEB; presentatie Woningwet Woonbond;
- [Betaalbaarheid bij sloop](#): presentatie woonlastenmodel Eigen Haard;
- [Betaalbaarheid algemeen](#): presentatie en standpunten Werkgroep Betaalbaarheid;
- [Huismeesters en wijkbeheerders](#): presentatie.

5 oktober - Huurdersbijeenkomst Uithoorn

Eigen Haard heeft haar huurders uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst over de bestaande lokale huurdersorganisatie Onder Dak. Deze bijeenkomst was noodzakelijk voor Eigen Haard omdat deze organisatie niet meer aan de eisen voldoet. Namens Alert waren er een aantal bestuursleden aanwezig om informatie te geven over de structuur van de huurdersvertegenwoordiging zowel op centraal als op lokaal niveau.

7 oktober - Extra AB-vergadering Kennismaking met adviseur van de Woonbond

Tijdens deze ingelaste bestuursvergadering heeft het Alert- bestuur kennis gemaakt met de nieuwe adviseur, Frans de Munk. Dit is gevolgd door een discussie over de consequenties van de nieuwe Woningwet met focus op de betaalbaarheid van huren.

10 oktober - Landelijke Huurdersdag Woonbond

Op zaterdag 10 oktober was er de Landelijke Huurdersdag van de Woonbond. Op deze dag vierde zij ook haar 25-jarig jubileum. Het verslag van deze bijzondere dag is [hier](#) te lezen.

13 oktober - DB-vergadering

In dit overleg zijn nadere afspraken gemaakt met Frans de Munk over de invulling van zijn adviseurschap en de AB-vergadering van 4 november is voorbereid.

23 oktober - Overleg Eigen Haard

Tijdens deze bijeenkomst zijn doorlopende acties besproken n.a.v. uitgebrachte adviezen. Het overzicht hiervan is reeds in het bezit van het bestuur.

26 oktober - Cursus Onderhandelen voor bestuursleden Alert

Speciaal voor de bestuursleden is door de Woonbond de cursus bestuurskunde gehouden. Hierbij werd aandacht besteed aan onder andere onderhandelingsvaardigheden en samenwerken.

27 oktober - Gesprek sollicitant

De huidige ondersteuner/adviseur van Alert heeft na 5 jaar dienstverband besloten haar werkzaamheden te beëindigen. Via het uitzendbureau UniJobs is naar een vervanger gezocht. Na een eerste gesprek is besloten om in zee te gaan met Dhiraj Baldew. Hij wordt momenteel ingewerkt.

27 oktober - Cursus nieuwe Woningwaarderingstelsel (WWS)

De Huurdersvereniging Aalsmeer Kudelstaart heeft de Woonbond een cursus over het nieuwe WWS laten geven. Naast leden van de HAK mochten ook bestuursleden van andere huurdersorganisaties deelnemen. Het was een leerzame avond, over een soms erg ingewikkeld systeem.

30 oktober etentje bestuur Alert

In Grand Café Het Oude Dorp is het jaarlijkse etentje van Alert weer zeer geanimeerd verlopen. Tijdens het diner werd ook afscheid genomen van onze huidige ondersteuner/adviseur.