



Planning & voortgangsbewaking

Alert-Eigen Haard

Versie datum : 10-10-2017

Jaar	Onderwerp	Vervolgacties en stand van zaken	Deadline datum
2017			
2017	Sociale Kaart	Per gemeente is een sociale kaart beschikbaar. De LHV checken dit. Tip digitaal: https://www.digitale-sociale-kaart.nl/amstelveen	Nov 2017
2017	Aanpassen onderhoudscontract	Wijziging bestaat uit klant maakt zelf afspraak voor de controle van de woning. 12-9: verzoek van Alert om onderhoudscontract te evalueren. Tav communicatie en zelf aanmelden. Plannen in december voor: 2018	dec 2017
2016	Vastgoedbeleid (nav reactie op advies portefeuille strategie) 'Woonconcepten'	Geagendeerd voor overleg 10 april. De afdeling Projectontwikkeling komt een presentatie geven. 27-06: Eind 2017 nagaan of er een update te geven is.	Dec 2017
2016	Huurbeleid Huurharmonisatie Huurverhogingsbeleid 2018	Huurharmonisatie: -jaarlijks overzicht van % woningen in verschillende huurklasse -jaarlijkse huurharmonisatie huursomneutraal -aanbod in lagere huurklasse gelijk of neemt toe -uiteindelijk verdeling bezit (wenspost) gelijk Huurverhoging 2017: -onzelfstandige woningen – nadere info gevraagd -vrije sector>huursombenadering van deze groep analyseren: voorstel aanpak -vervallen drie punten uit bijlage bij advies 27-06 Na de zomer start nieuwe cyclus. Alert gaat in AB van augustus nieuwe interne procedure afspreken. Nieuwe werkgroep Huurverhoging: Henk Duursma, Henk Dil, Els Vermeer. Eerst lokaal uitvragen. 14 december interne discussie in AB en pas daarna EH. Even benoemen in overlegvergadering (okt)	Okt 2017 Dec 2017
2016	Friendscontracten	9-6: kort overzicht van Paul Burhs tav voorgenomen beleid in mei naar Alert verzonden. Intern wordt nu ook gewerkt aan een visie en	okt 2017

	<p><i>Wat is de status, zijn er meer contractvormen? Welke rol heeft Alert?</i></p>	<p>daarin meegenomen de huidige beperkingen door de gemeente Amsterdam tav woningdelen. Het adviestraject kan mogelijk starten voor de zomervakantie.</p> <p>27-6: Muriel gaat na wanneer EH met eerste visiestuk vooruitopend op adviesaanvraag komt. (actie Muriel doorsturen vragen vanuit HBO)</p> <p>14-7 input Alert doorgestuurd naar afdeling woonbeleid en Strategie.</p> <p>12-9 : zodra in DB daarna adviesprocedure Alert (benoemen in overlegvergadering okt)</p>	
2016	<p>Passend toewijzen</p> <p><i>Evaluatie van slaagkans en werkwijze (waaronder uitzonderingscategorieën)</i></p>	<p>12-07-16: navraag stavaza evaluatie EH (Jeroen) heeft voor zomer een korte analyse gemaakt. Daar kwamen geen bijzonderheden uit. In het najaar volgt een externe evaluatie. Ook gaat EH in september/oktober een uitgebreidere analyse maken. Deze wordt dan uiteraard ook gedeeld met Alert.</p> <p>Besproken in overleg 22 november. Analyse is nog niet gereed.</p> <p>Op stadsregionaal niveau is nu de evaluatie binnen. Zodra kan stuurt EH deze door en kan deze verder worden besproken.</p> <p>21-3 : Bij de commissie Verhuur & Beheer van de Federatie is gesproken over de evaluatie, maar momenteel zijn vanuit WoningNet alleen betrouwbare cijfers beschikbaar van augustus t/m december. In augustus is in WoningNet namelijk een systeemaanpassing doorgevoerd die betrouwbare monitoring mogelijk maakte, de periode ervoor was het afhankelijk van de verhuurmakelaar of gegevens juist waren ingevoerd. Er is nog gepoogd om met een herstelactie ook de gegevens van januari t/m juli aan te passen, maar dat is helaas niet gelukt.</p> <p>Omdat alle corporaties van mening zijn dat je geen evaluatie kunt uitvoeren over een periode van 4 maanden, worden de cijfers nu op een andere manier door de corporaties aangeleverd en is de evaluatie uitgesteld tot dat moment (datum nog onbekend).</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Eind april voortgang checken <p>27-6 EH cijfers in woonruimteverdelingsjaarverslag en in dashboard. Maar nog niet helder vanuit de Stadsregio.</p> <p>18-7: Muriel gaat stand van zaken na.</p> <p>12-9: corporatiemonitor Aedes/platform 31.</p> <p>12-9: Muriel vraagt intern weer na (ook ivm overige cijfers)</p>	Juli 2017
2016	<p>Bewonersparticipatie</p> <p><i>Nieuwe vormen, wat is nodig en wat werkt?</i></p> <p><i>Alert heeft de aangesloten LHV-en gevraagd na te denken over het gebruik van huurderadviesgroepen , voor het bepalen van een standpunt over</i></p>	<p>Agenderen voor 30 januari. Doel is om met elkaar tot een paar concrete acties te komen ten aanzien van de Bewonersparticipatie. En dan met name op de onderwerpen die vaak terugkomen, zoals hoe krijgen we nieuwe leden, hoe betrekken we de achterban etc. Binnen Alert is er niets concreets uit het vooroverleg gekomen. Voorgesteld wordt dit onderwerp nu niet verder te bespreken. Er lopen een aantal achterbanraadplegingen en Alert wacht ook het onderzoek van Herman Leisink even af. Wordt vervolgd.</p> <p>21-3-17: Hennie en Muriel pakken onderwerp verder op en komen met voorstel voor de zomer.</p> <p>Voorbeeld: achterbanraadpleging Bewonersraad. Voorstel nieuwe tool</p>	Jan 2018

	<i>bepaalde onderwerpen.</i>	<p>Korte enquêtes</p> <p>27-6 We wachten de evaluatie binnen AB Alert (begin 2018) even af en delen deze met elkaar. Vooralsnog zijn alle lokale HV's bezig met achterbanraadpleging op verschillende manieren.</p>	
2016	<p>Advies Basis Sociaal Plan</p> <p><i>Herziening</i></p>	<p>6 oktober : laatste punten besproken met Henk Duursma en Bob Takken. Er ligt nu 1 punt bij Elke Heidrich. Daarna afronding inplannen.</p>	okt 2017
2016	<p>Portefeuille strategie</p> <p><i>Inrichten dashboard voor monitoren van stand van zaken</i></p>	<p>Het zg strategisch dashboard wat EH inricht sluit goed aan bij de wensen van Alert. (5 juli op agenda).</p> <p>5-7-2016: Alert neemt zelf het dashboard door en zal terugkoppelen welke onderdelen zij evt mist.</p> <p>20-9-2016: reactie op dashboard Alert richting Strategie.</p> <p>13-10-16 Wachten op concept versie vanuit EH dan verder bespreken met Alert.</p> <p>Stand van zaken controleren in januari.</p> <p>Maart 2017: op dit moment wordt het dashboard gevuld ook voor RvC en RvB. Zodra gereed wordt deze verspreid. (dan agenderen) Eind april stand van zaken checken.</p> <p>27-6 dashboard is verzonden en we wachten op de reactie van Alert.</p> <p>Evt kan het onderwerp geagendeerd worden na de zomer.</p> <p>18-7: Muriel gaat achter de cijfers aan.</p> <p>12-9 Muriel bespreekt intern hoe dit gaat worden opgepakt.</p>	Sept/okt 2017
2014	<p>Bewonersparticipatie en gemengde complexen van Eigen Haard</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Evaluatie Handboek. In 2015 de evaluatie gestart. Begin 2016 is de werking van het handboek bewonersparticipatie met Alert en HBO-Argus samen met de managers Woonservice en Zakelijk Beheer besproken. Afsproken is dat begin 2017 opnieuw wordt gekeken naar het Handboek en de werking in de praktijk. • HBO verzoek om een enquête te houden met Bewoners in de gemengde complexen. Oppakken in oktober 2016 <ul style="list-style-type: none"> ➤ Geagendeerd voor hbo overleg 16-09-16 is verzet naar 20-10-16 <p>10-11-2016: HBO is bezig met opzetten enquête. EH ondersteunt hierbij.</p> <p>9 december enquête opzet met HBO Argus besproken.</p> <p>Vervolg bepalen nav uitkomst enquête.</p> <p>Vrijdag 13 januari vervolgspraak hbo.</p> <p>Enquête wordt in week 21 maart verzonden.</p> <p>Mei 2017: enquête uitslag is verstuurd.</p> <p>27-6 voorstel is door te gaan op actie punten uit januari 2016.</p> <p>+ ' Hoe moeten we de uitslag lezen'</p> <p>18-7: HBO Argus gevraagd of de uitslag van de enquête gedeeld mag worden. Vervolgens wordt er een afspraak ingepland met de managers Woonservice, VVE , Alert en HBO Argus.</p> <p>12-9 Afspraak ingepland voor 29 sept.</p>	Okt 2017

		10-10: nav overleg zijn verschillende actie bepaald. Vervolg even afwachten (bijeenkomst of mail) Eind oktober check	
2013	Monumentenbeleid	Monumentenbeleid? Of stand van zaken. 21-3-17: Na de zomer wordt bekeken of monumentenbeleid geactualiseerd moet worden 27-06 even stand van zaken na de zomer afwachten. 12-9 evt vraag in okt.	Okt 2017