



Planning & voortgangsbewaking

Alert-Eigen Haard

Versie datum : 14-11-2017

Jaar	Onderwerp	Vervolgacties en stand van zaken	Deadline datum
2017	Verkoop beleid	Formaliseren huidige verkoopbeleid. 20 november geagendeerd voor overleg Alert/EH	20 nov 17
2017	Sociale Kaart	Per gemeente is een sociale kaart beschikbaar. De LHV checken dit. Tip digitaal: https://www.digitale-sociale-kaart.nl/amstelveen Hennie en Muriel maken hiervoor een aparte afspraak op 20-12-17	Nov 2017
2017	Aanpassen onderhoudscontract	Wijziging bestaat uit klant maakt zelf afspraak voor de controle van de woning. 12-9: verzoek van Alert om onderhoudscontract te evalueren. Tav communicatie en zelf aanmelden. Plannen in december voor: 2018	dec 2017
2016	Vastgoedbeleid (nav reactie op advies portefeuille strategie) 'Woonconcepten'	Geagendeerd voor overleg 10 april. De afdeling Projectontwikkeling komt een presentatie geven. 27-06: Eind 2017 nagaan of er een update te geven is. - Woonconcepten (medio 2018) 'het werkt' en we geven een stand van zaken + informeren over nieuwbouw opleverpunten. (NB voor projectenbezoek 2018 ook interessant)	Dec 2017
2016	Huurbeleid Huurharmonisatie Huurverhogingsbeleid 2018	14-11: - 18 december 2017 afspraak met werkgroep Alert en EH - Tav vrije sector: adviesaanvraag 8 nov - Actie: aantallen en huurbeleid tav onzelfstandige woningen	Dec 2017
2016	Friendscontracten	14-11: 8 november adviesaanvraag verzonden	okt 2017
2016	Passend toewijzen	12-07-16: navraag stavaza evaluatie EH (Jeroen) heeft voor zomer een korte analyse gemaakt. Daar kwamen geen bijzonderheden uit. In het najaar volgt een externe	Jan 2018

	<p><i>Evaluatie van slaagkans en werkwijze (waaronder uitzonderingscategorie en)</i></p>	<p>evaluatie. Ook gaat EH in september/oktober een uitgebreidere analyse maken. Deze wordt dan uiteraard ook gedeeld met Alert.</p> <p>Besproken in overleg 22 november. Analyse is nog niet gereed.</p> <p>Op stadsregionaal niveau is nu de evaluatie binnen. Zodra kan stuurt EH deze door en kan deze verder worden besproken.</p> <p>21-3 : Bij de commissie Verhuur & Beheer van de Federatie is gesproken over de evaluatie, maar momenteel zijn vanuit WoningNet alleen betrouwbare cijfers beschikbaar van augustus t/m december. In augustus is in WoningNet namelijk een systeemaanpassing doorgevoerd die betrouwbare monitoring mogelijk maakte, de periode ervoor was het afhankelijk van de verhuurmakelaar of gegevens juist waren ingevoerd. Er is nog gepoogd om met een herstelactie ook de gegevens van januari t/m juli aan te passen, maar dat is helaas niet gelukt.</p> <p>Omdat alle corporaties van mening zijn dat je geen evaluatie kunt uitvoeren over een periode van 4 maanden, worden de cijfers nu op een andere manier door de corporaties aangeleverd en is de evaluatie uitgesteld tot dat moment (datum nog onbekend).</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Eind april voortgang checken <p>27-6 EH cijfers in woonruimteverdelingsjaarverslag en in dashboard. Maar nog niet helder vanuit de Stadsregio.</p> <p>18-7: Muriel gaat stand van zaken na.</p> <p>12-9: corporatiemonitor Aedes/platform 31. 12-9: Muriel vraagt intern weer na (ook ivm overige cijfers)</p> <p>14-11: Werkgroep passend toewijzen op federatief niveau is niet meer actief. Gemeente zegt : we willen ' twee huren beleid'. Maar uit de monitor van EH blijkt dat de slaagkans op orde is. In januari volgt een formele evaluatie vanuit Eigen Haard.</p> <p>Collectief : ' wat doet het in de stadsregio' wordt niet helder. Door verschillen in werkwijze corporaties ook lastig 1 beeld.</p>	
2016	<p>Bewonersparticipatie</p> <p><i>Nieuwe vormen, wat is nodig en wat werkt?</i></p> <p><i>Alert heeft de aangesloten LHV-en gevraagd na te denken over het gebruik van huurderadviesgroepen , voor het bepalen van een standpunt over bepaalde onderwerpen.</i></p>	<p>Agenderen voor 30 januari. Doel is om met elkaar tot een paar concrete acties te komen ten aanzien van de Bewonersparticipatie. En dan met name op de onderwerpen die vaak terugkomen, zoals hoe krijgen we nieuwe leden, hoe betrekken we de achterban etc. Binnen Alert is er niets concreets uit het vooroverleg gekomen. Voorgesteld wordt dit onderwerp nu niet verder te bespreken. Er lopen een aantal achterbanraadplegingen en Alert wacht ook het onderzoek van Herman Leisink even af. Wordt vervolgd.</p> <p>21-3-17: Hennie en Muriel pakken onderwerp verder op en komen met voorstel voor de zomer.</p> <p>Voorbeeld: achterbanraadpleging Bewonersraad. Voorstel nieuwe tool Korte enquêtes</p> <p>27-6 We wachten de evaluatie binnen AB Alert (begin 2018) even af en delen deze met elkaar. Vooralsnog zijn alle lokale HV's bezig met achterbanraadpleging op verschillende manieren.</p>	Jan 2018
2016	<p>Advies Basis Sociaal Plan</p>	<p>6 oktober : laatste punten besproken met Henk Duursma en Bob Takken. Er ligt nu 1 punt bij Elke Heidrich. Daarna afronding inplannen.</p>	okt 2017

	<i>Herziening</i>	14-11 : geagendeerd voor overleg 20-11 Alert / EH overleg Na goedkeuring BSP bespreken we verder hoe dit BSP verder bekend wordt gemaakt.	
2016	Portefeuille strategie <i>Inrichten dashboard voor monitoren van stand van zaken</i>	<p>Het zg strategisch dashboard wat EH inricht sluit goed aan bij de wensen van Alert. (5 juli op agenda).</p> <p>5-7-2016: Alert neemt zelf het dashboard door en zal terugkoppelen welke onderdelen zij evt mist.</p> <p>20-9-2016: reactie op dashboard Alert richting Strategie.</p> <p>13-10-16 Wachten op concept versie vanuit EH dan verder bespreken met Alert.</p> <p>Stand van zaken controleren in januari.</p> <p>Maart 2017: op dit moment wordt het dashboard gevuld ook voor RvC en RvB. Zodra gereed wordt deze verspreid. (dan agenderen) Eind april stand van zaken checken.</p> <p>27-6 dashboard is verzonden en we wachten op de reactie van Alert.</p> <p>Evt kan het onderwerp geagendeerd worden na de zomer.</p> <p>18-7: Muriel gaat achter de cijfers aan.</p> <p>12-9 Muriel bespreekt intern hoe dit gaat worden opgepakt.</p> <p>14-11 volgende week afspraak met Marion en Elke Streven is begin december kengetallen op te leveren.</p>	Dec 2017
2014	Bewonersparticipatie en gemengde complexen van Eigen Haard	<ul style="list-style-type: none"> • Evaluatie Handboek. In 2015 de evaluatie gestart. Begin 2016 is de werking van het handboek bewonersparticipatie met Alert en HBO-Argus samen met de managers Woonservice en Zakelijk Beheer besproken. Afgesproken is dat begin 2017 opnieuw wordt gekeken naar het Handboek en de werking in de praktijk. • HBO verzoek om een enquête te houden met Bewoners in de gemengde complexen. Oppakken in oktober 2016 <p>➤ Geagendeerd voor hbo overleg 16-09-16 is verzet naar 20-10-16</p> <p>10-11-2016: HBO is bezig met opzetten enquête. EH ondersteunt hierbij.</p> <p>9 december enquête opzet met HBO Argus besproken.</p> <p>Vervolg bepalen nav uitkomst enquête.</p> <p>Vrijdag 13 januari vervolgspraak hbo.</p> <p>Enquête wordt in week 21 maart verzonden.</p> <p>Mei 2017: enquête uitslag is verstuurd.</p> <p>27-6 voorstel is door te gaan op actie punten uit januari 2016. + ' Hoe moeten we de uitslag lezen'</p> <p>18-7: HBO Argus gevraagd of de uitslag van de enquête gedeeld mag worden. Vervolgens wordt er een afspraak ingepland met de managers Woonservice, VVE , Alert en HBO Argus.</p> <p>12-9 Afspraak ingepland voor 29 sept.</p> <p>10-10: nav overleg zijn verschillende actie bepaald. Vervolg even afwachten (bijeenkomst of mail)</p>	nov 2017

		14-11: vrijdag 17 november wordt het onderwerp tijdens overleg met HBO Argus.	