

Maandbericht februari en maart 2017

In dit maandbericht geeft de voorzitter van Alert een beeld van de activiteiten in februari en maart 2017. Mocht u over een van de activiteiten meer uitgebreide informatie wensen, dan kunt u terecht op onze website of contact opnemen met het secretariaat van de Huurdersfederatie Alert. Dit maandbericht is ook te vinden op de website van Alert onder het kopje maandberichten.

<http://www.huurdersfederatie-alert.nl/maandberichten/>

6 februari - vergadering Dagelijks Bestuur

Besproken zijn o.a.:

- Financiën
- Evaluatie overlegafspraken
- Individuele gesprekken Herman Leisink met AB leden over het thema Besturen
- Procedure Adviesaanvraag Huurbeleid
- Punten uit het overleg Alert-EH

13 februari - overleg voorzitter met adviseur Woonbeleid EH

Het overzicht Planning- en Voortgangbewaking is geactualiseerd. Bij de verschillende items zijn voorstellen voor de aanpak ingevuld. Deze zijn besproken in het Vooroverleg Alert van 15 maart en overleg Alert – Eigen Haard van 29 maart.

22 februari - vergadering Algemeen Bestuur

Aan deze vergadering konden, om verschillende redenen, relatief weinig bestuursleden deelnemen. Een aantal agendapunten is daarom niet behandeld en er zijn geen besluiten genomen.

Besproken zijn o.a.:

- Adviesaanvraag Huurbeleid 2018
- Thema Besturen
- Themadag Renovatie
- Financieel overzicht 2018

2 maart - Advies Huuraanpassing 2018 verstuurd

Alert heeft positief geadviseerd op de door Eigen Haard voorgestelde huuraanpassing per 1-7-2018. Aan adviesaanvraag en advies is overleg tussen Eigen Haard en de werkgroep Huuraanpassing van Alert vooraf gegaan.

9 maart - Zienswijze Fusie Eigen Haard met Stichting De Goede Woning te Driemond

De aanvraag van de Zienswijze is 9 maart ontvangen en direct doorgestuurd naar de AB-leden voor een eerste reactie op de voorgestelde fusie.

13 maart - vergadering Dagelijks Bestuur

Besproken zijn o.a.:

- Bedrijfsplan 2018
- Noodgevallen in het weekend
- Evaluatie Herman door AB
- Themadag Renovatie
- Andere manieren van contact met huurders
- Continuïteit LHV, Vlootschouw
- Thema Besturen
- Conceptadvies huuraanpassing
- Fusie Driemond

15 maart - voorvergadering overleg Alert – Eigen Haard

De agendapunten voor het overleg zijn doorgenomen.

- Evaluatie nieuwe Woningwet overlegafspraken: nieuwe afspraken
- Planning en Voorgangbewaking 2018 versie 13-2-18
- Aanvraag Zienswijze voor de Fusie Eigen Haard met Stichting De Goede Woning te Driemond

17 maart - Themadag Renovatie

In totaal zijn er 19 leden van verschillende lokale huurdersverenigingen naar de Themadag gekomen. Dank aan de HAK die haar kantoor beschikbaar had gesteld. Het was een leerzame dag. In het ochtendgedeelte werden de vragen besproken die de LHV-en eerder via een vragenformulier hadden beantwoord. De thema's die aan de orde kwamen waren: betrokkenheid LHV bij renovatie, afspraken rond renovatieprojecten, klachtenafhandeling en het ideale procesverloop. Een project aan de Van Heuven Goedhartlaan in Amstelveen werd door de betrokken LHV vervolgens uitgelicht als casestudy.

In de middag kwam het procesverloop bij renovatie projecten aan de orde. Belangrijke observatie daarbij was dat de bewoner nauwelijks zichtbaar was daarin. Er is naar aanleiding van de Themadag een werkgroep opgericht met het doel het belang van de bewoners beter in het proces naar voren te laten komen.

26 maart - Bewoners commissies in gemengde complexen; bijeenkomst bij Eigen Haard

Door HBO Argus is een enquête onder BC's in gemengde complexen uitgevoerd, n.a.v. klachten over de mogelijkheden voor participatie. De resultaten van deze enquête zijn besproken met Eigen Haard. Ook heeft Eigen Haard een eigen analyse van knelpunten rond de gemengde complexen uitgevoerd.

Voor de bijeenkomst van 26 maart waren BC's uit gemengde complexen uitgenodigd. In die bijeenkomst heeft Eigen Haard gepresenteerd hoe zij haar werkwijze heeft aangepast en daarbij getoetst of dit ook volgens de BC's een goed aanpak is. De BC's waren tevreden over de voorgestelde wijzigingen. Eigen Haard zal de wijzigingen invoeren en over enige tijd wordt geëvalueerd of de nieuwe aanpak echt voldoet.

26 maart - overleg Alert – Eigen Haard

Nieuw punt: Nieuwe visie woonruimteverdeling

Er wordt nagedacht en gewerkt aan een nieuw woonruimteverdeelsysteem dat het PWN^R*- corporaties beter in staat stelt om passende huisvesting te bieden aan mensen die dat zelf niet lukt op het moment en voor zolang ze het nodig hebben.

** Platform Woningcorporaties Noordvleugel Randstad*

Zie verder het verslag op onze website.