

Planning & voortgangsbewaking 2018 Alert-Eigen Haard

Versie datum :18-9-18

Jaar	Onderwerp	Vervolgacties en stand van zaken	Deadline datum
2018	Nieuwe visie Woonruimte verdeling	<p>Afgesproken is dat we dit onderwerp op elke vergadering agenderen. Vanuit Alert is er een werkgroep samengesteld.</p> <p>14-9: Door een werkgroep van Alert is een discussiestuk gemaakt dat in AB oktober wordt besproken. Daarna wil Alert de materie met EH bespreken, in het overleg van 19/11 Alert is wel benieuwd naar het standpunt van EH. 18-9 Afgesproken dat we op de vergadering van 24 september het onderwerp wel agenderen. Eigen Haard vertelt iets over de stand van zaken</p>	19 nov 18
2018	Manifest passend Wonen	<p>In reactie op het manifest is er een pamflet opgesteld. Deze bespreken we verder in ons overleg.</p> <p>14-9: Door een werkgroep van Alert is een discussiestuk gemaakt dat in AB oktober wordt besproken. Daarna wil Alert de materie met EH bespreken, in het overleg van 19/11 Alert is wel benieuwd naar het standpunt van EH. 18-9 Afgesproken dat we op de vergadering van 24 september het onderwerp wel agenderen. Eigen Haard vertelt iets over de stand van zaken en haar eigen standpunt.</p>	19 nov 18
2018	Evaluatie BSP en SOK	In 2020 evalueren we de Samenwerkingsovereenkomst en het Basis Sociaal Plan.	Januari 2020
2018	Duurzaamheid	<p>Werkgroep Duurzaamheid van Alert is aangehaakt bij Klankbordgroep Duurzaamheid van Eigen Haard. Bijeenkomsten op: 23 maart 2018. 11 juni 2018 26 juni 2018</p> <p>Ook iz Woonenergie. Werkgroep is ook gevraagd straks feedback te geven op de enquête die later dit jaar aan huurders volgt.</p>	sept 2018

		<p>Alert wil in oktober/november een thema-avond rondom het onderwerp presenteren.</p> <p>14-9: Bij de thema avond zijn de betrokken medewerkers bij de hele avond welkom. Het lijkt goed om de aanpak/technische kant en de dilemma's voor de huurders met elkaar te bespreken.</p> <p>18-9:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Datum prikken. Voorstel 20 november start om 17.00 uur - Wie van EH schuift aan. Muriel vraagt uit. - Wie nodigen we uit. Alle lokale HV's 	
2018	Kwetsbare groepen	<p>Dit is een vervolg op de Stakeholdersbijeenkomst 2017.</p> <p>26-06-18: Hennie en Muriel bespreken aanpak</p> <p>Vervolg afspraak in september (nav gesprek) Alert bespreekt tevens in haar AB.</p>	Sept 2018
2018	Betaalbaarheid Werkgroep Huuraanpassing	<p>10-4 Besproken onderwerpen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maatwerkregeling middensegment - betaalbaarheid algemeen - huuraanpassing 2019 <p>Vervolgafpraak 31 mei 11.00</p> <p>21-08-2018 de notitie 'denkrichtingen huurverlaging' is akkoord. De opmerkingen hebben betrekking op uitvoeringszaken.</p> <p>Op 20 september is een vervolgoverleg ingepland over de huurverhoging 2019.</p>	Sept 2018
2018	Service & stookkosten	<p>21-08-2018: 17 september is een afspraak gepland om de verstoringen in het proces met elkaar te bespreken.</p> <p>18-9-18 Verstoringen in proces zijn besproken. We maken nieuwe afspraak over de borging (9 oktober).</p> <p>Muriel stuurt bevindingen uit overleg 17-9 ook door naar werkgroep communicatie.</p>	okt 2018
2017	Communicatie	<p>Afgesproken is dat iedere LHV voorbeelden van slechte communicatie naar de manager Woonservice stuurt.</p> <p>Henk en Piet gaan naar bijeenkomst werkgroep EH.</p> <p>17-05: Afspraak is gepland voor 20 juni 2018</p> <p>Nieuwe afspraak is ingepland voor september met Stuurgroep/Elke en de werkgroep.</p> <p>Borging van de communicatie afspraken is ook naar de stuurgroep gestuurd.</p> <p>18-9: Werkgroep van Alert wordt uitgebreid met iemand uit HBO Argus. Stand van zaken volgt op overleg 24 september 2018</p>	Sept 2018
2017	Kengetallen	Traject voor 2018 Q2 2019	Maart 2019
2017	Geschillencommissie	<p>25-6: De eigen geschillencommissie blijft in stand en de huurder krijgt de mogelijkheid het geschil na uitspraak geschillencommissie voor te leggen aan de huurcommissie (die hierdoor een uitbreiding van haar bevoegdheden krijgt). Het huidige reglement van de geschillencommissie zullen we in dit licht herzien.</p> <p>Voorstel Rob Zon = om direct na de zomer met Hennie allereerst hier samen naar te kijken wat er nodig is.</p> <p>21-8-18 Muriel checkt of het jaarverslag al gereed is.</p> <p>18-09: afspraak plannen (9 oktober) met JZ Eigen Haard/secretaris Geschillencommissie.</p>	Sept 2018

2017	Ouderenbeleid	25-6: evaluatie van Van Groot naar Beter is maandag 2 juli gereed In AB Alert is afgesproken dat de werkgroep over dit onderwerp een notitie maakt die wordt besproken met EH voor overleg in september. 18-9 notitie Alert geagendeerd voor overleg 24 sept	24 september 18
2016	Vastgoedbeleid (nav reactie op advies portefeuille strategie) 'Woonconcepten'	De afdeling Projectontwikkeling gaf in april 2017 een presentatie over het woonconcept. Tijdens projectenbezoek is <u>21 juni 2018</u> is voorbeeld van Woonconcept bekeken. 26-6-2018:we maken een vervolgspraak om samen met een groepje vanuit Alert in een verder stadium het woonconcept/woonmatjes verder te bekijken.	Nov 2018
2017	Bewonersparticipatie <i>Nieuwe vormen, wat is nodig en wat werkt?</i> <i>Alert heeft de aangesloten LHV-en gevraagd na te denken over het gebruik van huurderadviesgroepen , voor het bepalen van een standpunt over bepaalde onderwerpen.</i>	Alert heeft notitie gemaakt en deze is besproken in overleg van 18 juni 2018. 28 augustus: Hennie en Muriel bespreken dit verder. 14-9-18: Notitie Voorstellen Toekomst Huurderparticipatie geagendeerd voor overleg 24/9	24 sept 2018
2017	Bewonersparticipatie en gemengde complexen van Eigen Haard	20-3-18: 26 maart 18 gesprek met HBO Argus/Alert en BC's en EH over het onderwerp en toelichting op Lean. Aanwezige BC's waren enthousiast over de aanpak. 21-8 Pilot wordt met half jaar verlengd. Wordt vervolgd.	Begin 2019