

MAANDBERICHT OKTOBER 2017

In dit maandbericht geeft de voorzitter van Alert een beeld van de activiteiten in oktober 2017. Mocht u over een van de activiteiten meer uitgebreide informatie wensen, dan kunt u terecht op onze website of contact opnemen met het secretariaat van de Huurdersfederatie Alert. Dit maandbericht is tegenwoordig ook te vinden op de website van Alert: <http://www.huurdersfederatie-alert.nl/maandberichten/>.

3 oktober - vergadering Dagelijks Bestuur

Besproken punten o.a.:

- Voorgenomen Verkoop Rustoord te Lisse
- Voorbereiding overleg van Alert met Raad van Bestuur en Raad van Commissarissen
- Voorbereiding overleg Alert – directeur Wonen
- Begroting 2018

5 oktober - Stakeholdersdialoog

Thema dit jaar: Kwetsbaren in de wijken. Een belangrijk thema nu door het overheidsbeleid steeds meer kwetsbaren in sociale huurwoningen moeten worden gehuisvest. Het betreft bijvoorbeeld: statushouders, mensen uit inrichtingen die extramuraal moeten wonen maar ook ouderen die langer zelfstandig moeten blijven wonen. Deze mensen hebben ondersteuning van burens nodig, maar hoe veel hulp kunnen burens geven? Een link naar het verslag van deze dialoog wordt z.s.m. op de website van Alert geplaatst.

5 oktober - BC-avond van Eigen Haard

Voor deze informele bijeenkomst waren alle leden van bewonerscommissies van Eigen Haard uitgenodigd. Er waren lekkere hapjes en drankjes en de bijeenkomst werd opgeluisterd met accordeonmuziek en zang. Hoogtepunt was de uitreiking van de prijzen van het Eigen Haardfonds door Nico Nieman (ex voorzitter Raad van Bestuur).

6 oktober - bespreking Projectenoverzicht

Op verzoek van Alert zal Eigen Haard aan de lokale huurdersverenigingen een overzicht van alle lopende projecten beschikbaar stellen. In een aparte bijeenkomst met de voorzitters is een eerste opzet van dit overzicht besproken. Enkele aanpassingen zijn voorgesteld en zullen worden verwerkt. De overzichten worden een vast agendapunt bij

de Lokale overleggen. De overzichten komen ook digitaal beschikbaar voor bestuursleden.

10 oktober - overleg medewerker Woonbeleid

Het overzicht Planning en voortgangbewaking is geactualiseerd. Zie het geactualiseerde overzicht op de website van Alert: <http://www.huurdersfederatie-alert.nl/planning-voortgangsbewaking/>

10 oktober - bijeenkomst Woonbond over gemengde complexen

Deze bijeenkomst was georganiseerd n.a.v. de invoering van de een nieuwe standaard splitsingsacte. Door notaris Lex Hartman en adviseur Mechteld van der Vleuten werd een toelichting op de wijzigingen gegeven. Meer informatie op de website van Alert: <http://www.huurdersfederatie-alert.nl/vve-of-bc-in-gemengde-complexen/>

12 oktober - vooroverleg voor het overleg met Eigen Haard

Het overleg met Eigen Haard is voorbereid.

14 oktober - Themadag

Voor deze eerste Themadag van Alert waren alle bestuursleden van de aangesloten huurdersverenigingen uitgenodigd. Uiteindelijk hebben zo'n 25 mensen deelgenomen. De bijeenkomst werd geleid door adviseur Herman Leisink. Tussen de verschillende onderdelen was er tijd om informeel ervaringen uit te wisselen. Onderdelen van de bijeenkomst:

- *Missies en knelpunten van de verschillende huurdersverenigingen*
Korte presentatie per huurdersvereniging.
- *Prioriteiten huurdersverenigingen in relatie tot het Werkplan van Alert*
Besproken werd of alle belangrijke punten zijn opgenomen in het Werkplan.
- Thema Renovatie
In 2018 zal Renovatie/Nieuwbouw het belangrijkste thema zijn. Nu werden, aan de hand van lopende projecten, belangrijke knelpunten geïnventariseerd.

Van de bijeenkomst is een verslag gemaakt. DB Alert draagt zorg voor de vervolgcities. Gevraagd is om vervolgbijeenkomsten in voor- en najaar 2018.

16 oktober - overleg Alert – Eigen Haard

Besproken punten:

- Terugblik Stakeholdersdialoog
- Stand van zaken lopende zaken
- Beleid ouderen huisvesting
- Communicatie Eigen Haard
- Procedure Huurverhoging 2018

Zie ook het concept verslag, toegestuurd met de Alert mailing van week 44.

20 oktober - overleg projectmanager SAVE en directeur Wonen

Voorzitter Alert heeft n.a.v. klachten uit SAVE-projecten een overleg gehad met projectmanager SAVE en directeur Wonen. Besproken zijn de klachten, die met name het tijdig en volledig informeren van bewoners betroffen. Afsproken is dat een werkgroep een soort basishandboek SAVE gaat samenstellen, waarin de communicatie in de verschillende projectfasen nadrukkelijk worden vastgelegd.

23 oktober - Woonbond: netwerkbijeenkomst grote huurderorganisaties

In deze tweede bijeenkomst van grotere huurderkoepels in de regio Amsterdam is het thema gentrificatie besproken. Gentrificatie gaat over de opwaardering van een buurt. Door het verdwijnen van sociale huurwoningen en explosieve prijsstijgingen op de koopmarkt worden de lagere inkomensgroepen verdreven. Belangrijke vraag voor deze bijeenkomst is: hoe zorgen we dat steden en buurten toegankelijk blijven voor iedereen. Gastspreker Cody Hochstenbach heeft op deze avond een inleiding houden over de vraag op welke wijze gentrificatie (opwaardering van een buurt) het ideaal van een ongedeelde stad op de tocht zet.