

Maatwerkregeling

Huurders die in 2014 hun inkomen flink zien dalen, maar wel 6,5 procent huurverhoging moeten betalen, kunnen door stijgende woonlasten in de problemen komen. Eigen Haard heeft met ons afspraken gemaakt om dat te voorkomen.

Wanneer geldt de maatwerkregeling?

Voor de inkomensafhankelijke huurverhoging per 1 juli 2014 is uw inkomen van 2012 het uitgangspunt geweest.

De maatwerkregeling geldt alleen als in 2014 uw inkomensafhankelijke huurverhoging 6,5 procent is en het huishoudinkomen 2014 daalt tot onder € 34.085. Daarnaast moet uw inkomstenteruggang één of meerdere van de volgende oorzaken hebben:

- Pensioen
- Arbeidsongeschiktheid
- Overlijden partner/medebewoner

Hoe vraag ik deze maatwerkregeling aan?

U stuurt Eigen Haard (t.a.v. afdeling Huurzaken, Postbus 67065, 1060JB Amsterdam) schriftelijk een verzoek.

U stuurt als onderbouwing de volgende gegevens mee:

- Gegevens waaruit blijkt dat u met pensioen bent gegaan of arbeidsongeschikt bent geraakt of dat uw partner/medebewoner is overleden.
- Inkomstengegevens van 2014 waaruit blijkt dat het huishoudinkomen over 2014 zakt beneden 34.085 euro.
- Een IB-60 formulier 2013 van alle personen die staan ingeschreven op uw adres, dit is vanaf juni 2014 op te vragen via de BelastingTelefoon: 0800 - 0543.
- Een uittreksel uit de gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens, met daarop alle personen die ingeschreven staan op uw adres.

En dan?

We beoordelen uw verzoek. Is de regeling op u van toepassing dan krijgt u een aangepaste huurverhoging van maximaal 4%.

Huurcommissie

Als wij uw verzoek afwijzen, dan kunt u hiertegen geen bezwaar maken bij de huurcommissie. Dit is namelijk geen wettelijke regeling, maar een afspraak tussen Eigen Haard en de huurdersfederatie Alert.