

Verslag

Overlegvergadering Huurdersfederatie Alert - Eigen Haard
Dinsdag 16 februari 2016

1	<p>Opening Mevrouw Heidrich opent de vergadering. De heer Knibbe stelt de heer Henk Dil voor. De heer Dil zal binnen de HVL een rol in het bestuur gaan vervullen. De heer Knibbe geeft aan dat hij dan terug zal treden als voorzitter.</p>
2	<p>Verslag vergadering 9 december 2015 Nav: tips & tops. Kan er een voerzicht geleverd worden van wie wat doet bij EH? Mevrouw Hopman levert een overzicht (26-2-16 verzonden).</p>
3	<p>Mededelingen</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ <i>Ondernemingsstrategie</i> Het Visiedocument staat nog steeds op de rit om definitief te worden vastgesteld in de RvC vergadering van maart. Ondertussen wordt er gewerkt aan een strategisch dashboard waarin de strategie meer meetbaar wordt uitgewerkt. ➤ <i>Prestatieafspraken in verschillende gemeenten</i> Alle afspraken lopen, het betreft een co-productie tussen strategie, woonservice en vastgoed en de huurdersverenigingen. De gesprekken vinden plaats als voorbereiding voor het bod voor 2017. We hebben of halen input open en gebruiken deze vervolgens voor het opstellen van het concept bod. Dit wordt in vervolg hierop weer ter bespreking en kennisname teruggelegd bij de lokale huurdersverenigingen. Daarna gaat het stuk naar de gemeente. Vervolgens worden na 1 juli 2016 de tripartite-gesprekken over de prestatieafspraken gevoerd. ➤ <i>Onder Dak</i> De uitspraak is nog niet binnen. Mevr. Morren heeft zich wel teruggetrokken. De BC's en overgebleven bestuursleden zijn nu in overleg met elkaar. Tzt zal een vernieuwd Onderdak ook weer richting Alert 'toenadering' zoeken. ➤ Mevrouw Heidrich vraagt naar de strubbelingen binnen de HA en HBO. De heer Visser geeft aan dat er gewerkt wordt aan een gezamenlijk standpunt. Alert houdt zich hier verder afzijdig van.
4	<p>Actualiteiten</p> <p><u>Europatoets bij intermediaire verhuur</u>: EH heeft hier vorige week over gesproken met BZK. Het toewijzen van een woning aan deze huurders (die via zorginstellingen huren) blijkt vrijwel onmogelijk omdat wij de inkomensstoets niet kunnen doen. Het risico is dat wij daardoor niet kunnen voldoen aan de Europa wet, met alle gevolgen van dien. (het niet kunnen uitvoeren van de inkomensstoets ligt buiten de invloedssfeer van Eigen Haard).</p> <p><u>Uitspraak Raad van State over verstrekken inkomensgegevens</u>: Het betreft een uitspraak over de privacy wetgeving en niet over de rechtmatigheid van de huurverhoging. Uitspraak Raad van State over verstrekken inkomensgegevens - Eigen Haard</p>
5	<p>Bespreekpunten :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Huurverhoging 2016 Gistermiddag is de adviesaanvraag naar Alert verzonden. De doorstroomwet ligt nu nog bij de EK. Het voorstel wat er nu ligt is daarom nog onder voorbehoud.

	<p>Alert heeft ook een voorstel gedaan en aan Eigen Haard verzonden. Dhr Ohlenbusch geeft aan dat de ruimte om huren te verhogen en de keuzevrijheid daarin al beperkt is. Het is daardoor best lastig of zelfs niet verstandig om aan alle verzoeken te voldoen. Alert heeft het idee dat de financiële positie van EH het toe zou laten om nog minder te doen aan huurverhoging; dat er 'genoeg vlees op de botten zit'. Mevr Heidrich geeft aan dat ze begrijpt dat Alert deze voorstellen doet. Maar ook geeft zij aan dat in de ogen van EH dit al een minimale verhoging is met oog voor betaalbaarheid die het tevens mogelijk maakt om zo goed mogelijk in stand te houden wat we nu doen. Ook gezien alle heffingen en investeringen. Mevr van Rijn geeft aan dat zij het moeilijk vindt om een standpunt te bepalen omdat de Woonbond en Eigen Haard beide een andere visie en uitleg hebben.</p> <p>Dhr Ohlenbusch zal zorgen dat Alert deze week nog een reactie ontvangt op haar ingezonden punten.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Oordeels-en toezichtbrief Eigen Haard 2015 <p>Dhr Dries Wijtte vervangt Harun Kedilioglu en geeft een toelichting op de oordeels- en toezicht. Mevr Hopman stuurt beide brieven als bijlage mee. De heer Wijtte geeft nog aan dat indien er nog vragen zijn hij deze uiteraard altijd kan komen beantwoorden of toelichten.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Portefeuille strategie <p>De procedure van de portefeuille strategie is inmiddels in de afrondende fase. Alert heeft haar reactie gestuurd en hierop is een bespreking met Alert geweest waarbij door dhr Ohlenbusch en mevrouw Hopman de reactie van Eigen Haard is aangegeven. Hiervan is weer een verslag gemaakt. Eigen Haard is van mening dat zij, samen met Alert een duidelijke proces heeft doorlopen met veel voorinformatie en toelichting. De vraag vanuit Alert is wat er nodig is om iedereen vanuit het bestuur en de achterban goed 'aangehaakt' te krijgen. Mevr van Doorn geeft aan dat vooral ook de lokale huurdersverenigingen moeite hebben met het ophalen van input uit hun eigen achterban.</p> <p>Mevrouw van Rijn geeft aan dat zij ook vindt dat EH hierin voldoende faciliteert, oa door het organiseren van de 'voorbesprekingen/thema-avonden. Dit beamen de overige leden van Alert ook.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Daeb – Niet Daeb <p><i>Marnix Wentink, concern-en voorraadstrategie, geeft een toelichting op dit onderwerp.</i> De presentatie wordt bijgevoegd.</p>
6	<p>Rondvraag Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag</p>
7	<p>Sluiting Mevrouw Heidrich dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering</p>