

Maatwerkregeling 2016

Deze informatie is ook te vinden op de website van Eigen Haard.

<https://www.eigenhaard.nl/informatie-en-service/sociale-huur/huur-en-betalen/huurverlaging>

Huurverlaging

Mijn inkomen is gedaald wat nu?

Op de website van de huurcommissie is aangegeven in welke gevallen u in aanmerking kunt komen voor huurverlaging en hoe u dit kunt aanvragen bij ons. Zie hiervoor [Huurverlaging | Huurcommissie](#)

Naast deze wettelijke regelingen zijn er door Eigen Haard specifieke afspraken gemaakt met de huurderfederatie Alert: De Maatwerkregelingen.

Is uw inkomen structureel gedaald door pensioen, arbeidsongeschiktheid of het overlijden van uw partner/medebewoner? Dan kan het zijn dat u hierdoor in de problemen komt.

Het maatwerk kan een [lagere huurverhoging](#) betekenen of zelfs een huurverlaging. U komt alleen in aanmerking voor de maatwerkregeling als uw inkomen structureel is gedaald door pensioen, arbeidsongeschiktheid of het overlijden van uw partner/medebewoner.

Deze maatwerkregelingen gelden alleen voor Eigen Haard en zijn opgesteld in aanvulling op de wettelijke mogelijkheden om in aanmerking te komen voor huurverlaging.

Maatwerkregeling huurverlaging tot huurtoeslaggrens inkomensdaling 2015

Sociale huurwoning met een huurprijs boven de 710,68 euro en inkomensdaling 2015 tot onder de huurtoeslaggrens

Huurverlaging tot huurtoeslaggrens inkomensdaling 2015

Huurders die een structurele inkomensdaling in 2015 tot onder de [huurtoeslaggrens](#) hebben komen in aanmerking voor een huurverlaging tot aan de huurtoeslaggrens van 710,68. De huur wordt in 2016 met terugwerkende kracht per 1 januari 2015 aangepast.

We beoordelen uw verzoek. Is de regeling op u van toepassing dan verlagen we uw huur per 1 januari 2015 tot € 710,68 euro. Hiermee kan u tot 1 september 2016 huurtoeslag over 2015 aanvragen.

LET OP: Huurders die voor 1 januari 2013, of niet vanuit de jaarlijkse huurverhoging, boven de huurtoeslaggrens zijn gekomen vallen niet onder dit maatwerk.

Maatwerkregeling huurverlaging tot huurtoeslaggrens inkomensdaling 2016

Sociale huurwoning met een huurprijs boven 710,68 euro en structurele inkomensdaling 2016 tot onder de huurtoeslaggrens

Huurverlaging huurtoeslaggrens inkomensdaling 2016

Huurders die ene structurele inkomensdaling in 2016 tot onder de [huurtoeslaggrens](#) hebben komen in aanmerking voor een huurverlaging tot aan de huurtoeslaggrens van 710,68 euro. De huur wordt dan aangepast zodat huurtoeslag vanaf die datum mogelijk is.

Let op: Huurders die voor 1 januari 2013, of niet vanuit de jaarlijkse huurverhoging, boven de huurtoeslaggrens zijn gekomen vallen niet onder dit maatwerk.

We beoordelen uw verzoek. Is de regeling op u van toepassing dan verlagen wij uw huur per 1 januari 2016 tot 710,68 euro. Hiermee kan u tot 1 september 2017 huurtoeslag over 2016 aanvragen.

Maatwerkregelingen huurverlaging inkomensdaling 2016

Sociale huurwoning met huurprijs boven € 710,68 en inkomensdaling 2016 van boven de € 34.678 tot boven de huurtoeslaggrens

Maatwerkregelingen huurverlaging inkomensdaling 2016

Huurders die een structurele inkomensdaling in 2016 van boven de € 34.678 tot boven de [huurtoeslaggrens](#) hebben komen in aanmerking voor een huurverlaging tot net boven de huurtoeslaggrens € 712,-

We beoordelen uw verzoek. Is de regeling op u van toepassing dan verlagen we uw huur met terugwerkende kracht tot de datum waarop uw inkomen daalde tot € 712,-

Let op: In deze categorie komt u niet in aanmerking voor huurtoeslag.

Hoe dien ik een verzoek in voor deze maatwerkregelingen?

Huurverlaging tot huurtoeslaggrens inkomensdaling 2015

Voor deze maatwerk regeling stuurt u als onderbouwing de volgende gegevens mee:

- Gegevens waaruit blijkt dat u met pensioen bent gegaan of arbeidsongeschikt bent geraakt of dat uw partner/medebewoner is overleden.
- Inkomstengegevens van 2016 waaruit blijkt dat het huishoudinkomen over 2016 beneden (30.000 gezin ; 22.100 alleenstaand) euro blijft (maandopgaven en in geval van pensioen ook een overzicht van alle pensioenfondsen die u ontvangt. Een Inkomensverklaring 2015 van alle personen die staan ingeschreven op uw adres, dit is vanaf juni 2016 op te vragen via de BelastingTelefoon: 0800 - 0543.
- Een uittreksel uit de gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens, met daarop alle personen die ingeschreven staan op uw adres.
- Een vermogensoverzicht per 01-01-2016 (uw banksaldo).

We beoordelen uw verzoek. Is de regeling op u van toepassing dan verlagen we uw huur per 1 januari 2015 tot € 710,68 euro. Hiermee kan u tot 1 september 2016 huurtoeslag over 2015 aanvragen.

LET OP in geval van pensioen: Indien u ons niet alle overzichten van uw pensioenfondsen overlegt moet u er rekening mee houden dat u de ontvangen huurtoeslag vervolgens moet terugbetalen aan de Belastingdienst. Stuurt u ons daarom alle overzichten toe!

Huurverlaging huurtoeslaggrens inkomensdaling 2016

Voor deze maatwerk regeling stuurt u als onderbouwing de volgende gegevens mee:

- Gegevens waaruit blijkt dat u met pensioen bent gegaan of arbeidsongeschikt bent geraakt of dat uw partner/medebewoner is overleden.
- Inkomstengegevens van 2016 waaruit blijkt dat het huishoudinkomen over 2016 beneden (30.000 gezin ; 22.100 alleenstaand) euro blijft (recente maandopgaven en in geval van pensioen ook een overzicht van alle pensioenfondsen.
- Een uittreksel uit de gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens, met daarop alle personen die ingeschreven staan op uw adres.
- Een vermogensoverzicht per 01-01-2016 (uw banksaldo).

LET OP: In 2017 bent u vervolgens verplicht ons een Inkomensverklaring 2016 van alle personen die staan ingeschreven op uw adres te overleggen. Deze is vanaf juni 2017 op te vragen via de BelastingTelefoon: 0800 - 0543. Indien uit deze inkomensverklaring blijkt dat uw inkomen toch niet is gedaald tot onder de huurtoeslaggrens dan wordt de huurverlaging weer teruggedraaid. Tevens moet u er dan rekening mee houden dat u de ontvangen huurtoeslag moet terugbetalen aan de Belastingdienst.

Huurverlaging inkomensdaling 2016

U stuurt als onderbouwing de volgende gegevens mee:

- Gegevens waaruit blijkt dat u met pensioen bent gegaan of arbeidsongeschikt bent geraakt of dat uw partner/medebewoner is overleden.
- Inkomstgegevens van 2016 (recente maandopgaven en in geval van pensioen ook een overzicht van alle pensioenfondsen.
- Een uittreksel uit de gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens, met daarop alle personen die ingeschreven staan op uw adres.
- Een vermogensoverzicht per 01-01-2016 (uw banksaldo).

We beoordelen uw verzoek. Is de regeling op u van toepassing dan verlagen we uw huur met terugwerkende kracht tot de datum waarop uw inkomen daalde tot € 712 .

LET OP: In 2017 bent u vervolgens verplicht ons een Inkomensverklaring 2016 van alle personen die staan ingeschreven op uw adres te overleggen. Deze is vanaf juni 2017 op te vragen via de BelastingTelefoon: 0800 - 0543. Indien uit deze inkomensverklaring blijkt dat uw inkomen toch niet is gedaald tot onder de huurtoeslaggrens dan wordt de huurverlaging weer teruggedraaid.

Afwijzing maatwerk

Als wij uw verzoek tot het maatwerk afwijzen, dan kunt u hiertegen geen bezwaar maken bij de huurcommissie. Dit is namelijk geen wettelijke regeling, maar een afspraak tussen Eigen Haard en de huurdersfederatie Alert. U kunt wel bezwaar maken bij de Geschillencommissie, wanneer u vindt dat de Maatwerkregeling niet juist is toegepast.