

## MAANDBERICHT MAART & APRIL 2017

**In dit maandbericht geeft de voorzitter van Alert een beeld van de activiteiten in maart en april. Dit waren vrij rustige tijden, vandaar dat de maandberichten zijn samengevoegd.**

### Maart & april – afgegeven adviezen

- Huurverhoging 2017
- Huurharmonisatiebeleid 2017
- Aanpassen onderhoudscontract
- Samenwerkingsovereenkomst

### 7 maart- Overleg Dagelijks bestuur

Besproken punten:

- Advies Huurverhoging 2017
- Basis Sociaal Plan
- Project Organisatiestructuur Alert
- Ongevraagd advies Friendscontracten
- Voorbereiding gesprek huurderscommissarissen

### 16 maart - Vergadering Algemeen Bestuur

Dit was de eerste speciale vergadering in het kader van het Project Organisatiestructuur Alert. Ter voorbereiding had onze adviseur alle lokale huurdersverenigingen geïnterviewd. Tijdens de vergadering is de uitkomst van die gesprekken behandeld. AB leden gaven hun visie over de stand van zaken m.b.t Alert als organisatie en hun positie als lokale huurdersvereniging. Met het Project Organisatiestructuur Alert wordt met open vizier gekeken naar het functioneren van de huurdersfederatie en gezocht naar verbeterpunten.

### 21 maart - Overleg met de medewerker participatie bij Eigen Haard

Besproken zijn de lopende acties en de agendapunten voor het overleg tussen Alert en directeur Wonen.

#### 4 april - Vergadering Dagelijks bestuur

##### Besproken punten:

- Bezoek huurderscommissarissen, kennismaking met Madeline Dessing
- Voorbereiding extra AB op 20 april in het kader van Project Organisatiestructuur Alert
- Digitale cursussen !Woon
- Voorstel HBO Argus voor aanpassen staffel bij huurverhoging
- Agenda AB 18 mei
- Concept advies huurharmonisatie
- Adviesaanvraag fusie Stadsherstel en Eigen Haard
- Project Save

#### 6 april - Voorvergadering voor het overleg met Eigen Haard

Besproken zijn de agendapunten en de standpunten die Alert daarbij in zou nemen.

#### 10 april - Overleg Eigen Haard – Alert

##### Besproken punten:

- Openstaande punten advies huurverhoging
- Woonconcepten
- Fusie Stadsherstel en Eigen Haard
- Werkafspraken bij beleidsontwikkeling en adviesprocedures.

#### 11 april – Afronding Samenwerkingsovereenkomst

De reactie termijn voor de Samenwerkingsovereenkomst is gesloten. Alle lokale huurdersvereniging zijn akkoord met de wijzigingen, zowel inhoudelijk als in de lay-out. De definitieve versie kan nu door Eigen haard worden gemaakt. Deze versie zal door directeur Wonen en voorzitter Alert worden ondertekend.

#### 11 april – Voorbereiding tweede bijeenkomst Project Organisatiestructuur Alert

Voorzitter Alert heeft met de adviseur de tweede bijeenkomst over Organisatie en structuur Alert voorbereid.

#### 13 april - Overleg dagelijks bestuur met Huurdercommissarissen

Besproken zijn zaken die voor Alert nu spelen en agenda voor het gesprek tussen Huurdercommissarissen en algemeen bestuur is bepaald.

#### 14 april - Overleg DB en bestuurders Eigen Haard

Het DB was uitgenodigd om te praten over het onderwerp van de stakeholders bijeenkomst in het najaar en de bijdrage die huurdersorganisaties daaraan zouden kunnen leveren. Een leuke manier om daar als Alert bij betrokken te worden.

#### 18 april - Overleg voorzitter Alert – beleidsmedewerker Eigen Haard

De nog lopende acties zijn doorgenomen en vervolgafspraken gemaakt.

#### 18 april - Overleg dagelijks bestuur HvUK en voorzitter/secretaris Alert

Besproken is welke ondersteuning door de secretaris kan worden gegeven en daar zijn afspraken over gemaakt.

#### 19 april - Informatie Woonbond over verduurzamingprojecten

Door een bewonerscommissie uit Amstelveen is advies en ondersteuning gevraagd bij het voor hun complex te starten project SAVE (Samen werken aan verduurzaming). Zij hadden vragen en twijfels bij de aanpak van het door Eigen Haard ingehuurd bureau. Omdat hierover nog geen expertise is bij Alert is de Woonbond om advies gevraagd. Siem Goede van de Woonbond heeft informatie gegeven en zal op 3 aspecten een second opinion geven.

#### 20 april - Tweede overleg Organisatie en structuur Alert

In deze tweede bijeenkomst is door het AB verder ingegaan op de eerder besproken punten. Uit de discussies worden punten gehaald voor concrete verdere acties.

#### 21 april - Escalatie project SAVE

Bij het overleg op 20 april bleek dat ook in Aalsmeer problemen waren bij de aanpak van het project SAVE. Door voorzitter Alert is dit geëscaleerd naar de bestuurders van Eigen Haard, met verzoek om overleg over de aanpak. Een afspraak met direct betrokkenen bleek helaas moeilijk te maken. Een eerste overleg is nu gepland op 10 mei.