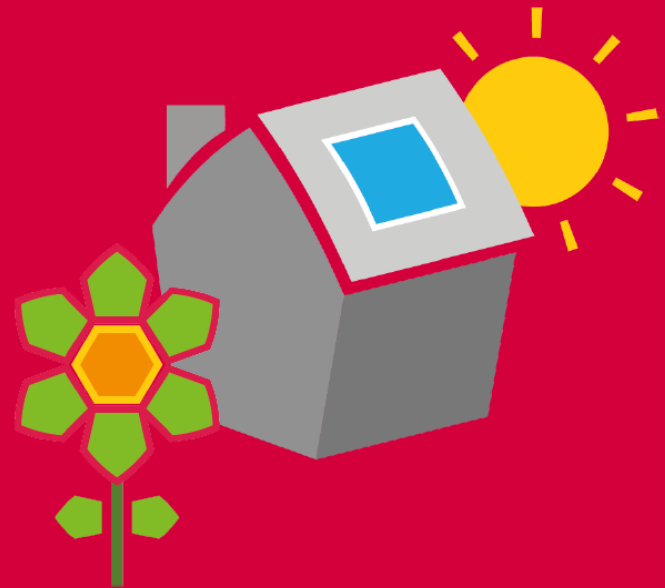


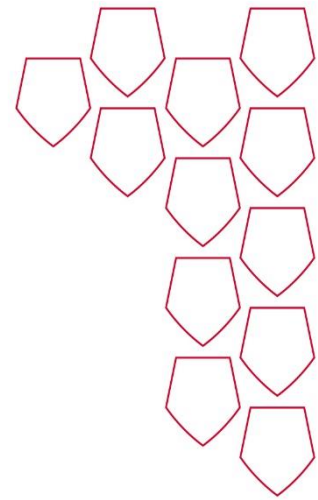
SAVE

- Verbeterd wooncomfort, lagere woonlasten -



Introductie

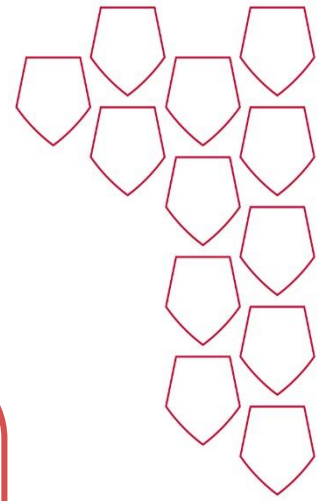
- 1 Doelstelling SAVE
- 2 Proces
 - a Communicatie met bewoners
 - b Woonlastenmodel
 - c Energie index



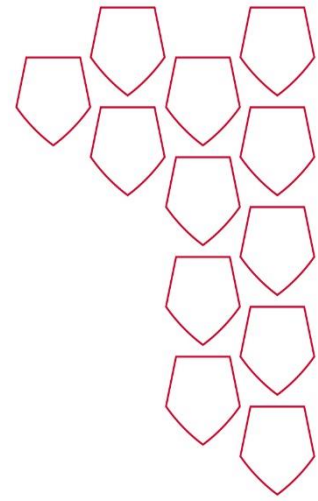
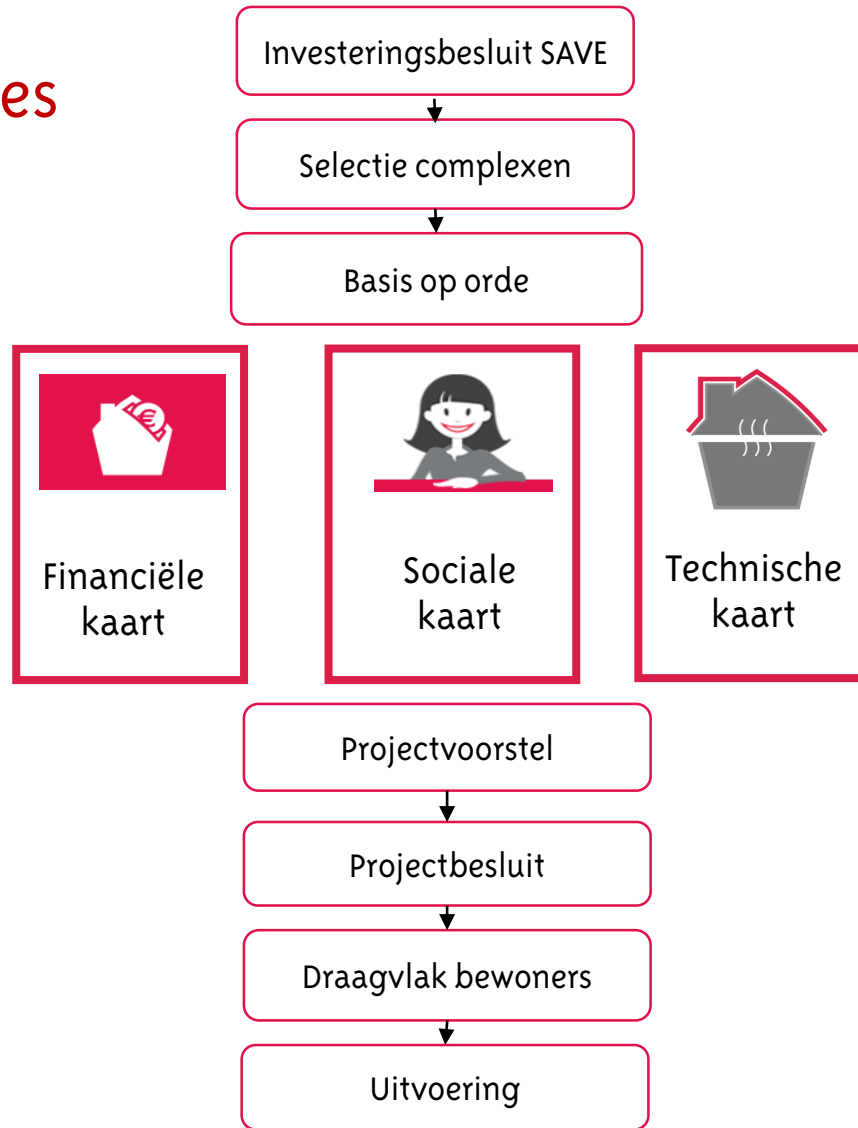
SAVE – SAmen VERduurzamen

Doelstelling:

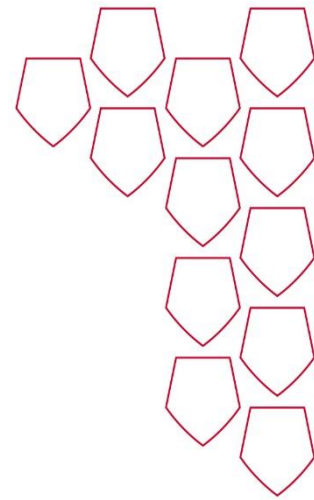
- (1) Woningen energiezuiniger maken om bij te dragen aan beter milieu
- (2) Woningen comfortabeler en behaaglijker te maken
- (3) Lagere woonlasten voor bewoners realiseren
- (4) Prestatieafspraken met huurdersverenigingen en gemeentes realiseren



SAVE – Proces



SAVE – Technische kaart



Technische kaart

We werken conform de trias energetica

1. Beperk energievraag
2. Wek duurzaam op
3. Gebruik energie efficiënt

Planmatig onderhoud

Wordt gecombineerd met SAVE

Wat wij doen:

- Isoleren van spouwmuren
- Vervangen glas door HR++ glas
- Plaatsen mechanische ventilatie
- Isoleren van vloer
- Isoleren van dak

- Plaatsen van zonnepanelen
- Incidenteel oude cv ketel vervangen

SAVE – Financiële kaart



Woonlasten verlaging

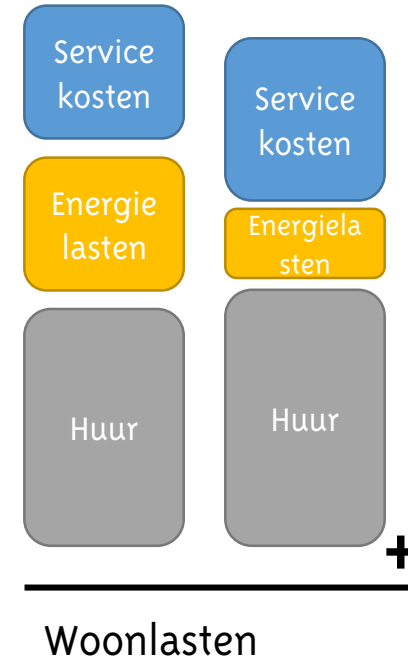
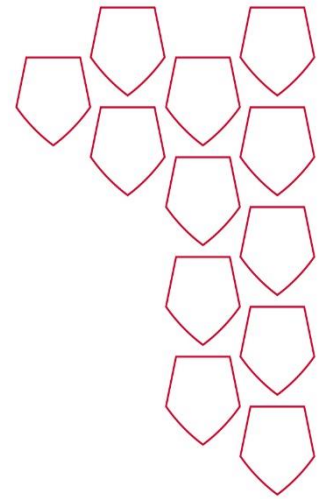
- Bepalen verbruik (postcodeniveau)
- Bepalen besparing (woonlastenmodel)
- Helpt besparing als huurverhoging
- Verrekening ZAV en aftoppingsgrens

Zonnepanelen in servicekosten

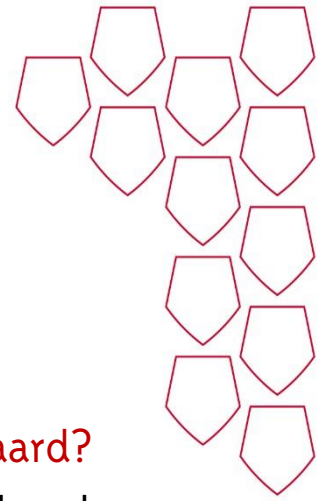
- Gegarandeerde opbrengsten
- Helpt opbrengst in servicekosten

Investering los van huur

- De investering is gemiddeld **10x** hoger dan de opbrengst (uit de huur)



SAVE - Sociale kaart



Wat leeft bij bewoners?

- Bewonersprofielen
- Leeftijden
- Klachten
- Etc.

Wie zijn betrokken?

- Bewonerscommissie
- Huurdersverenigingen
- Woonbond
- Alert
- Aannemers
- Adviseurs
- Gemeente

Wat leeft bij Eigen Haard?

- Planmatig onderhoud
- Dagelijks onderhoud
- Verhuur
- Woonservice

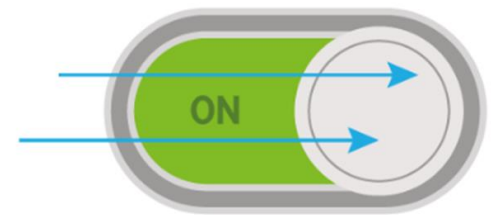
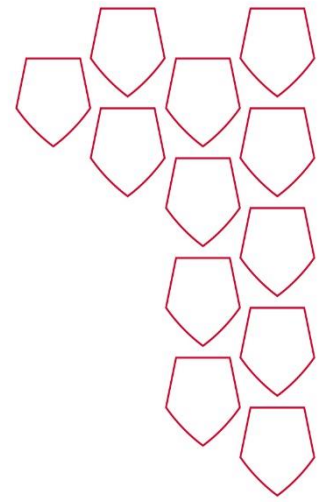


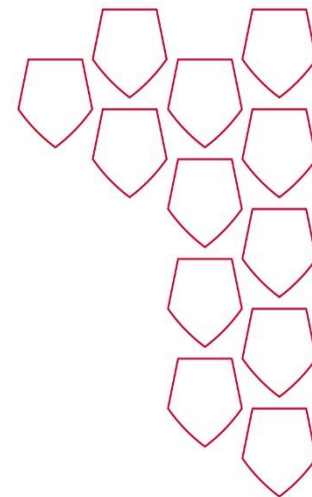
Sociale
kaart

SAVE – Haalbaarheid

Projectvoorstel is haalbaar als:

- Planning past bij alle partijen
- Strategie voor het behalen van draagvlak is bepaald
- Financieel haalbaar is
- Past binnen het beleid van Eigen Haard
- Vergunningen gerealiseerd kunnen worden





Communicatie

Projectorganisatie:

Eigen Haard in samenwerking met



Programmamanager



- Huurdersverenigingen
- (Alert)
- Overall afspraken aannemers, adviseurs, gemeente

Projectleiders

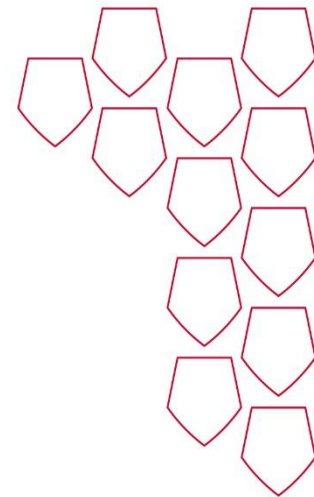


- Bewoners
- Bewonerscommissie
- Aannemers en adviseurs
- Gemeente

Uitvoerende bewonerscommunicatie:

Eigen Haard in samenwerking met





Communicatie bewoners

Fases in communicatie naar bewoners:

- 0 Complexlijst en planning
 - Overleg met huurverenigingen en gemeente (prestatieafspraken)
- 1 Sociale kaart
 - Vooraankondiging, wie wil eerst
 - Gesprekken met bewonerscommissie
- 2 Behalen draagvlak
 - Vooraankondiging
 - Informeren bewoners
 - Voorstel tot energiezuiniger maken woning + informatiebrochure
- 3 Uitvoering
 - Communicatie wordt overgedragen naar aannemer
- 4 Nazorg
 - Handleiding “hoe om te gaan met”
 - Monitoring zonnepanelen

Communicatie bewoners

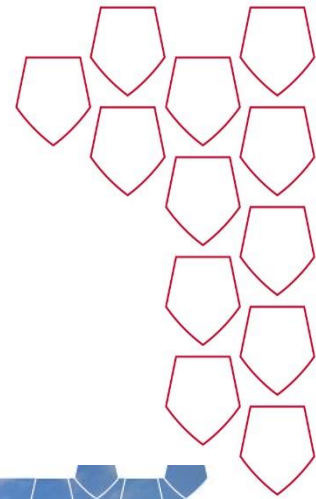
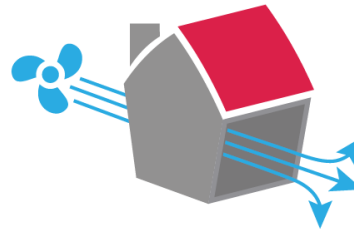
Voorstel tot het energiezuiniger maken van woning

Juridisch stuk waarin omschreven:

- Maatregelen
- Financiële consequentie
- Akkoordverklaring

Informatiebrochure

- Uitleg over de maatregelen
- Wat betekend het voor de bewoner
- Welke werkzaamheden moet de bewoner zelf doen
- Welke partijen werken mee



juli 2017

Deze informatiebrochure hoort bij het renovatievoorstel Handelstraat. In deze brochure vindt u extra informatie over o.a.:

- aannemer
- werkzaamheden
- planning
- veel gestelde vragen

Project SAVE

Eigen Haard verduurzamt de komende 10 jaar 10.000 woningen onder de projectnaam SAVE, Samen Verduurzamen. SAVE draait om drie vormen van besparen: energie, geld en het milieu. Een lager energieverbruik is goed voor het milieu en goed voor uw portemonnee. En verduurzamen zorgt ook voor meer comfort in uw woning.

Aannemer

Aannemerbedrijf Takkenkamp uit Apeldoorn voert de werkzaamheden uit. Takkenkamp heeft veel ervaring met het aanbrengen van energiebesparende maatregelen.

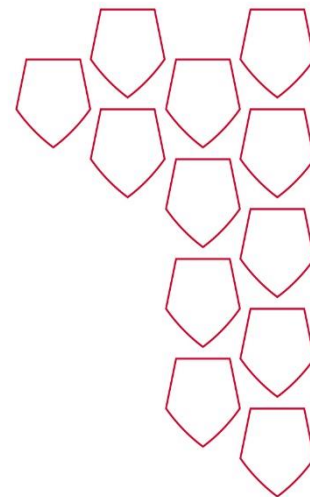
De werkzaamheden van Takkenkamp betreffen de werkzaamheden aan inbreuk zijn op uw privacy. Zij proberen de overlast dan ook tot een minimum te beperken en staan open voor uw suggesties/opmerkingen. Aan het einde van de werkdag nemen zij al hun hun maatregelen op.

Werkdagen aannemer

De vakdagen van Takkenkamp werken van 07.30 uur en 16.30 uur.



Nieuws & informatie
Handelstraat, Aalsmeer



Het Woonlastenmodel

Zeer handig bij Verduurzaming en Herhuisvesting:

- Voor huurders: Inzicht, transparantie o.b.v. objectieve en “echte” cijfers
- Voor huurders: duidelijkheid waar je “ja” of “nee” tegen zegt.

Verduurzaming:

Nu:

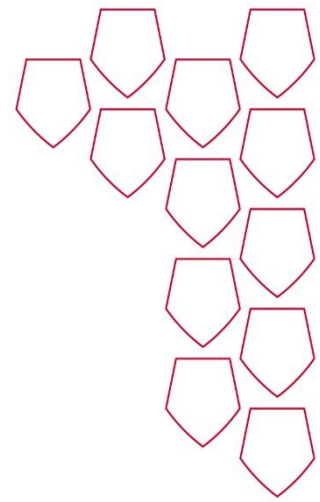
Energie label	e
Huurlast	€ 560,00
Energiekosten	€ 166,21
Subtotaal	€ 726,21
Huurtoeslag	€ 88,39
Woonlasten NU	€ 637,82

Na renovatie:

Energie label	c
Huurlast	€ 560,00
Energiekosten	€ 154,58
Subtotaal	€ 714,58
Huurtoeslag	€ 88,39
Woonlasten NA RENOVATIE	€ 626,19

N.B.: berekend o.b.v. uw echte huidig verbruiksgedrag

U bent na renovatie ca. € 12,00 p.m. goedkoper uit en u krijgt een aanzienlijke comfortverbetering.



Het Woonlastenmodel

Conclusie Woonbond

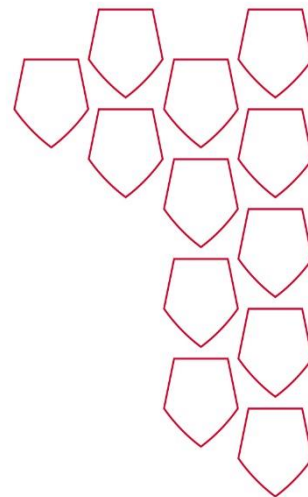
Dit rekenmodel is geschikt om snel en zonder uitgebreide discussie een redelijke huurverhoging vast te stellen.

Mits aan onderstaande randvoorwaarden wordt voldaan;

- *Het huidige gebruik moet correct worden vastgesteld*
- *De energieindex moet recent zijn afgemeld (na 1-1-2015)*
- *Het warmtekostenverdeelsysteem moet zijn toegepast*
- *Het verbeterplan moet ook voor bewoners een verbetering opleveren*

Dit moet per project worden beoordeeld.

De uitsplitsing tussen onderhoud en verbetering is in dit project niet relevant, omdat de huurverhoging volgens de SAVE methode veel lager uitvalt.



Energie-index

Twee typen indexen:

EPA label (grof model)

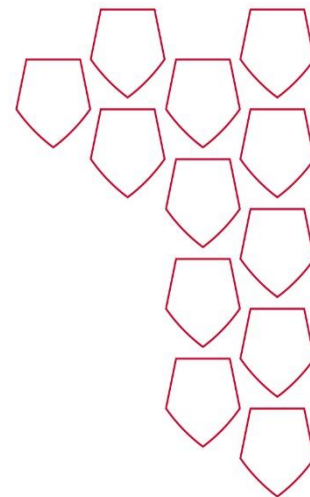
- Iedere woning moet een label hebben
- Vastgelegd in systeem RVO (rijk)
- Label wordt bepaald op basis van 10 vragen

Energie-Index (fijn model)

- Onafhankelijk van EPA label
- Basis voor bepalen WWS-punten en daarmee huur
- El wordt bepaald op basis van 150 elementen
- Complex rekenmodel



	2014 Energiebeur	HUURPUNTEN		2015 Energie Index Massa
		EGW	MGW	
A++	≤ 0,50	44	40	≤ 0,60
A+	0,51 - 0,70	40	36	0,61 - 0,80
A	0,71 - 1,05	36	32	0,81 - 1,20
B	1,06 - 1,30	32	28	1,21 - 1,40
C	1,31 - 1,60	22	15	1,41 - 1,80
D	1,61 - 2,00	14	11	1,81 - 2,10
E	2,01 - 2,40	8	5	2,11 - 2,40
F	2,41 - 2,90	4	1	2,41 - 2,70
G	> 2,90	0	0	>2,70



Samen VERduurzamen

- ✓ Blij met geleverd werk
- ✓ Blij met geleverde prestaties
- ✓ Blijvend verbeterd comfort
- ✓ Blijde ambassadeurs



Bedankt voor jullie aandacht!



EIGEN HAARD