

Fusie met Stadsherstel Amsterdam

Overlegvergadering Alert - Eigen Haard 10-4-17



EIGEN HAARD

Agenda

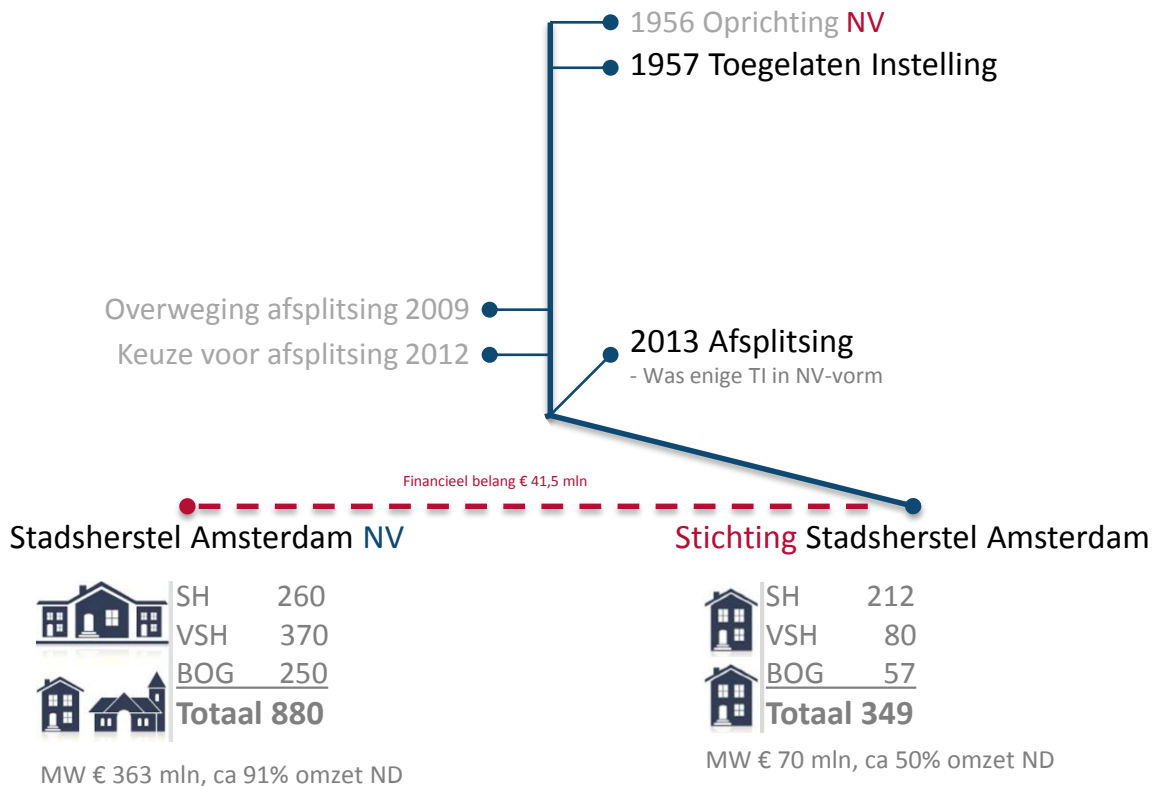
- Foto impressie
- Stadsherstel Amsterdam
- Uitgangspunten onderzoek
- Onderzoekconclusies
- Fusieproces
- Zienswijze Alert?



Foto impressie



Stadsherstel Amsterdam / fusieredenen



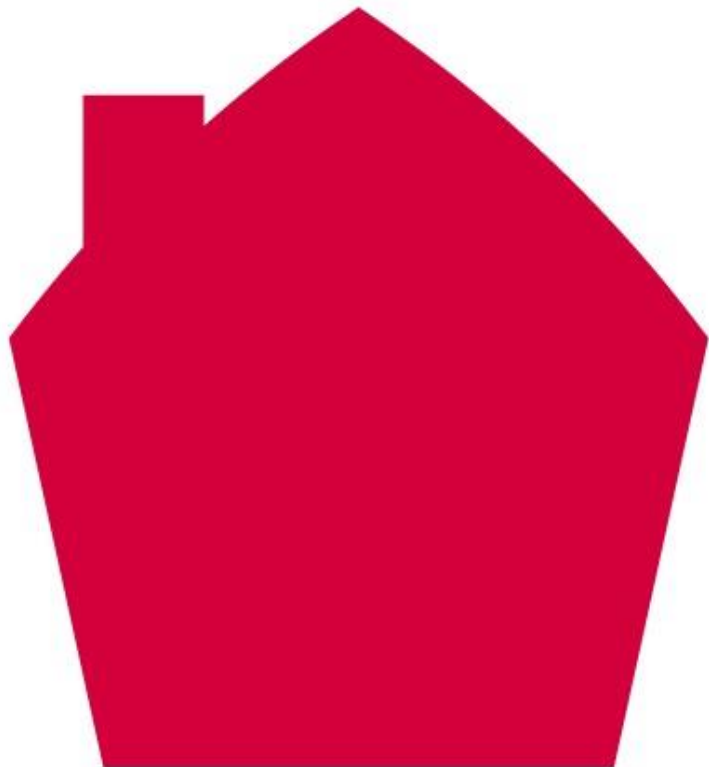
Fusieredenen SSHA

- Aanscherping beoordeling
- Capaciteitsbeslag TI/NV
- Negatieve zienswijze
- Financieel belang met NV

Keuze voor Eigen Haard

- Geen verkoop
- Bezit monumenten = expertise
- Lage beheerlasten
- Financieel gezond

Uitgangspunten onderzoek



Focus onderzoek

- SSHA portefeuille op zichzelf!
- Onderhoud extra aandacht
- Behoud sociale huur
- Beheerlasten Eigen Haard
- MJB uitgangspunten Eigen Haard
- **Sluitende exploitatie**



105%

Onderzoek en bevindingen

Vastgoedbeheer



Gevels

94%

6%



Vensters

96%

4%



Fundering

85%

15%

- +Asbest
- +30%
- Inspectie binnen

Juridische Zaken



Kadaster



Huuropk



Contracten



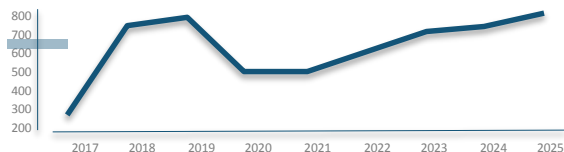
Geschillen

- BTW
- Belang

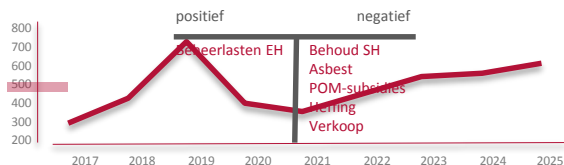
Finance & Control



MJB SSHA



Scenario EH



640

↓
490

= ✓

Strategie



Energie label



Friends



Complexen

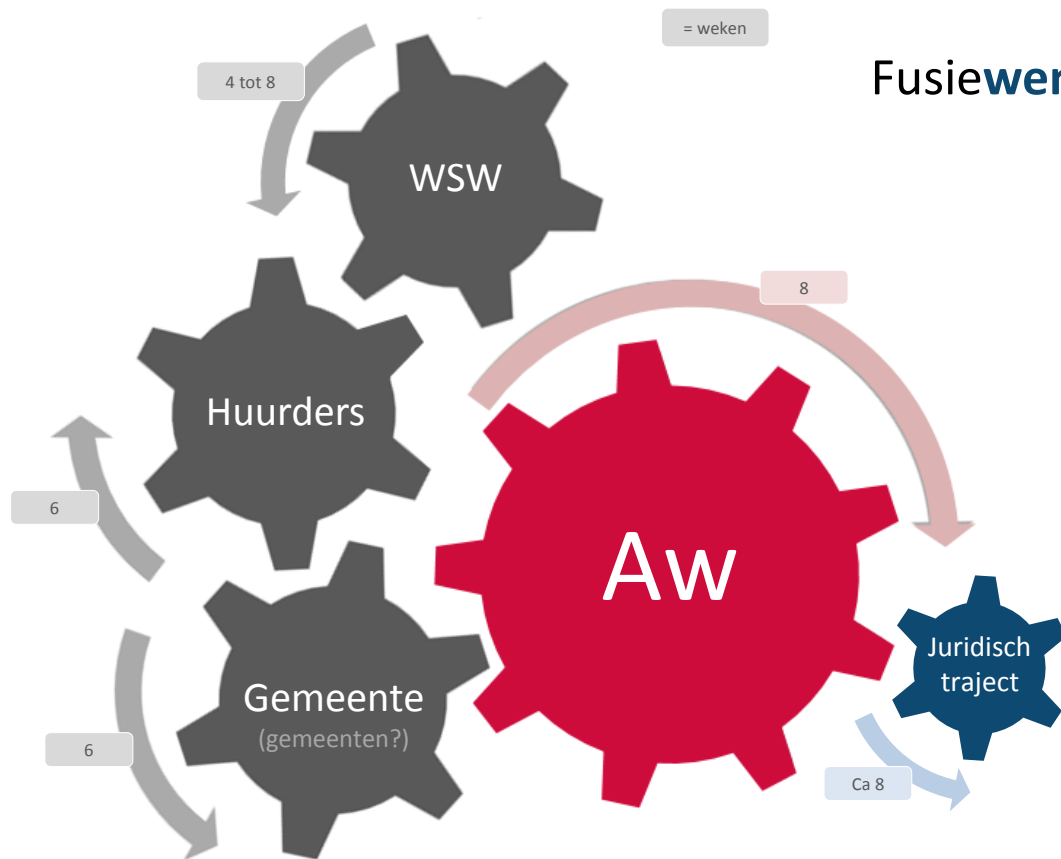
3,8



Woonladder

- Behoud SH
- Aanbod MSH
- Ongedeelde stad

Fusieproces



Fusiewens ~~30 juni 2017~~

...mag ook later...

...specifieke afspraken met Aw(?)

Zienswijze
Alert?



Vragen of opmerkingen?

Dank voor uw aandacht.



EIGEN HAARD