

## MAANDBERICHT DECEMBER 2017

**In dit maandbericht geeft de voorzitter van Alert een beeld van de activiteiten in december 2017. Mocht u over een van de activiteiten meer uitgebreide informatie wensen, dan kunt u terecht op onze website of contact opnemen met het secretariaat van de Huurdersfederatie Alert. Dit maandbericht is tegenwoordig ook te vinden op de website van Alert onder het kopje maandberichten.**

### Dinsdag 5 december - vergadering Dagelijks Bestuur

Besproken zijn o.a.:

- Huurverhoging 2018
- Evaluatie “2 jaar werken met nieuwe Woningwet”
- Vervolgacties Themadag
- Beleidsinformatieboom
- Terugkoppeling Provinciale Vergadering Woonbond
- Procedure adviesaanvraag middensegment

### Donderdag 7 december – gesprek met EH en BC-lid

In vervolg op Stakeholdersdialoog een gesprek met BC-lid en medewerkers Eigen Haard over welke acties mogelijk zijn om kwetsbaren in een wijk op te vangen. Duidelijk is dat de gemeente daar ook een rol bij moeten spelen. Een volgende afspraak zal dan ook met een medewerker van de gemeente zijn.

### Donderdag 14 december - vergadering Algemeen Bestuur

In deze vergadering stonden 2 thema's centraal; Besturen en Huuraanpassing 2018.

*Besturen:* Onder leiding van de adviseur is gesproken over ideeën en verwachtingen t.a.v. het functioneren van Alert en hoe het algemeen bestuur meer een team kan vormen. Uit de discussies zijn een aantal punten naar voren gekomen die in het komende half jaar aandacht in de praktijk worden toegepast. Verder zal de adviseur met ieder bestuurslid een gesprek hebben om te bepalen wie welke inbreng in het bestuur kan hebben.

*Huuraanpassing:* De werkgroep heeft haar naam aangepast van Huurverhoging naar Huuraanpassing. Het is geen vanzelfsprekendheid dat huren jaarlijks verhoogd worden. De bestuursleden gaan er mee akkoord dat dit ook in het overleg met Eigen Haard wordt ingebracht. Een ander punt is het huurbeleid voor de huren van € 1.000 en hoger.

In een aparte notitie wordt voorgesteld de Maatwerkregeling ook van toepassing te maken op huurders in het zogenoemde middensegment en om de regeling, als die wordt toegekend, altijd per direct te laten ingaan. Maandag 18 december heeft de werkgroep Huuraanpassing beide notitie besproken met medewerkers Woonbeleid en Strategie van Eigen Haard.

Dinsdag 19 december - Advies Middensegment Huurbeleid.

Alert is positief over het door Eigen Haard voorgestelde beleid t.a.v. verhuur van woningen voor mensen met een inkomen tussen € 36.165 en € 55.500. Met enkele kritische kanttekeningen. Zie voor de tekst ook: <http://www.huurdersfederatie-alert.nl/middensegment-huur/>

Donderdag 21 december -overleg adviseur Woonbeleid

Het overzicht Planning en Voortgangsbewaking is geactualiseerd. Zie ook: <http://www.huurdersfederatie-alert.nl/planning-voortgangsbewaking/>