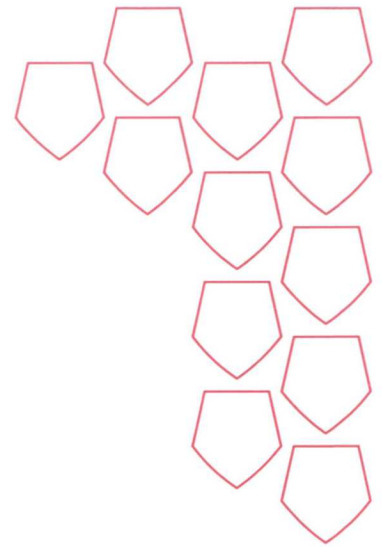


Huurdersfederatie Alert  
T.a.v. Hennie van Rijn  
Adriaan van der Horststraat 2  
1065 GX Amsterdam



**Datum:** 6 december 2017

**Betreft :** Aanvraag zienswijze lidmaatschap Stroomversnelling

Geachte mevrouw van Rijn, beste Hennie,

Stroomversnelling is een vereniging waarvan de leden gezamenlijk hun schouders onder de duurzaamheidstransitie zetten. Partijen binnen Stroomversnelling zijn bereid kosten, kennis en menskracht te delen voor de ontwikkeling van een energie neutrale gebouwde omgeving door het realiseren van nul-op-de-meter woningen. Manieren worden gezocht om de energietransitie van de gebouwde omgeving te versnellen. Maar wel op een manier die voor alle betrokken partijen acceptabel en voordelig is. Huurders mogen hierbij niet worden vergeten. Zij krijgen te maken met een flinke renovatie maar ook met de voordelen die nul-op-de-meter brengt: modern, comfortabel en voor dezelfde woonlasten.

De sleutel voor succes is samenwerking. Stroomversnelling is een vereniging die samenwerking biedt door ontmoetingen te organiseren, hulp en kennis te bieden, vraag en aanbod samen te brengen en de juiste condities te creëren die nodig zijn om deze transitie mogelijk te maken. Iedere organisatie die serieus aan de slag is of wil zijn met nul-op-de-meter, kan zich aansluiten door lid te worden. Van bouwer en toeleverancier, tot woningcorporatie, gemeente of provincie. Het bestuur van Eigen Haard is voornemens lid te worden van Stroomversnelling.

Artikel 21 lid 2 Woningwet bepaalt "dat voor het aangaan van een verbinding door de toegelaten instelling (TI) goedkeuring vereist is van de Autoriteit Woningcorporaties. De definitie van een verbinding (dochtermaatschappij, verbonden onderneming of woningvennootschap) en de definitie van een samenwerkingsvennootschap staat in artikel 1 lid 2 Woningwet. Hier wordt mede onder verstaan een rechtspersoon met welke een toegelaten instelling anderszins een duurzame band heeft, waaronder mede wordt begrepen het hebben van stemrechten in de algemene vergadering van die rechtspersoon".

Hiermee komen verenigingen als Stroomversnelling en Aedes dus ook in beeld. Corporaties die lid worden van verenigingen waarin ze ook stemrecht hebben kunnen dat dus alleen met voorafgaande toestemming van de Aw.

Op grond van de toelichting die de corporatie geeft op haar motivatie om de nieuwe verbinding aan te gaan, de statuten van de op te richten verbinding, de zienswijze van de gemeente en de zienswijze van de huurdersorganisatie moet door de AW worden geconstateerd dat het voornemen in het belang van de volkshuisvesting is. Naar onze mening ligt het werk van Stroomversnelling geheel op het terrein van de volkshuisvesting. Behalve lidmaatschapskosten zijn er ook geen verdere (financiële) consequenties aan toetreding verbonden.

Hierbij vragen wij uw zienswijze op het voornemen toe te treden tot Stroomversnelling.

Met vriendelijke groet,



Drs. A. Halm  
Bestuursvoorzitter