

Woningstichting Eigen Haard
t.a.v.: mw. M. v/d Berg
Postbus 67065
1060 JB Amsterdam

Betreft: Zienswijze fusie Stichting De Goede Woning en Eigen Haard

Amsterdam, 10 april 2018

Geachte mevrouw Van den Berg / Beste Mieke,

Naar aanleiding van het verzoek om een Zienswijze op de voorgenomen fusie tussen Eigen Haard en Stichting De Goede Woning heeft Alert met haar achterban overlegd om haar standpunt te bepalen. Zij heeft zich daarbij gebaseerd op de verkregen informatie uit de Aanvraag Zienswijze en de beantwoording van de door Alert gestelde vragen.

Bij haar standpunt bepaling heeft Alert onderstaande aspecten meegewogen.

- *Positie zittende huurders*
Uit de verkregen informatie blijkt dat de huurders van De Goede Woning nu geen beroep kunnen doen op een professionele organisatie. Er is geen geformaliseerd beleid en er zijn geen regels waar de huurders zich op kunnen beroepen en er is geen organisatie voor klachten en onderhoud. Wij denken dat het opgaan in de professionele Eigen Haard organisatie een verbetering voor die huurders zal zijn.
- *Positie leden op de wachtlijst*
Naast de zittende huurders zijn er leden van de voormalige Vereniging De Goede Woning die in aanmerking konden komen voor een woning. Gezien het geringe aantal mutaties waren de mogelijkheden daartoe (zeer) gering, waardoor het opgaan in Woningnet geen probleem zal zijn. Voor "schrijnende situaties" heeft Eigen Haard maatwerk toegezegd.
- *Lokale binding*
Uit de toelichting blijkt dat er nauwelijks sprake is van lokale binding, in de zin van een eigen kantoor en personeel. Alert begrijpt dat hier geen voorzieningen voor worden getroffen. Gunstig is dat door de fusie deze woningen als sociale huurwoningen beschikbaar blijven.
- *Huurdersvertegenwoordiging*
De bestaande huurdersvereniging blijkt bij De Goede Woning een beperkte functie te hebben. Het omzetten naar een bewonerscommissie lijkt niet veel aan die taak te veranderen. Er is bij ons ook geen bezwaar tegen gemaakt.
- *Financiële risico's.*
Uit de verstrekte informatie blijkt dat Eigen Haard naar de bouwkundige staat van de woningen heeft gekeken. Deze lijkt niet meer risico's te geven dan eigen woningen

van Eigen Haard. Ook andere financiële risico's zijn voor zover Alert kan oordelen voldoende onderzocht en afgedekt.

- *Personele consequenties*

Alert heeft kennisgenomen van het feit dat Stichting De Goede Woning geen personeel in dienst heeft en voor de vrijwilliger een oplossing wordt gezocht.

Dit alles afwegend heeft Alert besloten een positieve zienswijze te geven op de fusie tussen Stichting De Goede Woning en Eigen Haard en in te stemmen met de voorgenomen fusie van Eigen Haard met Stichting De Goede Woning.

Vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Hennie van Rijn', with a long horizontal stroke extending to the right.

Hennie van Rijn
Voorzitter Huurdersfederatie Alert