

## MAANDBERICHT JUNI 2018

**In dit maandbericht geeft de voorzitter van Alert een beeld van de activiteiten in juni 2018. Mocht u over een van de activiteiten meer uitgebreide informatie wensen, dan kunt u terecht op onze website of contact opnemen met het secretariaat van de Huurdersfederatie Alert. Dit maandbericht is ook te vinden op de website van Alert onder het kopje maandberichten.**

<http://www.huurdersfederatie-alert.nl/maandberichten/>

### 5 juni - Vergadering dagelijks bestuur

Besproken zijn o.a:

- Thema Besturen
- Indicatieve bestedingsruimte woningcorporaties
- Provinciale Vergadering Woonbond
- Notitie Huurverlaging

### 7, 14 en 22 juni - Bespreking afrekeningen stook – en servicekosten diverse complexen

Huuradministratie heeft met de BC's van verschillende complexen de afrekeningen stook- en servicekosten voorbesproken. In die overleggen is ook afgesproken welke toelichting aan de bewoners zou worden gegeven. Een vertegenwoordiger van Alert was hierbij aanwezig.

### 7 juni - Vooroverleg voor het overleg Alert – Eigen Haard

Besproken zijn o.a.:

- Toekomst huurdersparticipatie
- Bedrijfsjaarplan EH
- Huuraanpassing
- Afspraken na evaluatie Woningwet

### 11 juni Provinciale Vergadering Woonbond

Besproken zijn o.a.:

- Jaarverslag 2017
- Evaluatie Woningwet

- Inzet Klimaatakkoord
- Vernieuwing verenigingsstructuur

### 18 juni overleg Alert- Eigen Haard

Vertegenwoordigers van Alert hebben overleg gevoerd met directeur Wonen en adviseur Woonbeleid. Besproken zijn o.a.:

- Stand van zaken werkgroep Huuraanpassing/betaalbaarheid Alert
- Bewonersonderzoeken Eigen Haard
- Bedrijfsjaarplan Eigen Haard, Rapportage Woonruimteverdeling en Kengetallen
- Toekomst huurdersparticipatie

### 20 juni - Overleg werkgroep Communicatie met directeur Wonen

De werkgroep heeft een gesprek gehad met directeur Wonen over de voortgang van het interne project Communicatie bij Eigen Haard. Besproken is dat er verbeteracties worden uitgevoerd. O.a. zijn er informatie filmpjes op de website geplaatst en wordt bij een geconstateerd probleem ook een probleemhouder benoemd die de afhandeling van het probleem bewaakt. In het najaar is er een vervolg overleg over de voortgang van de verbeteracties.

### 20 juni - Overleg werkgroep Duurzaamheid met medewerkers Eigen Haard

Er was een uitwisseling van informatie en ideeën, o.a. over Woonenergie. De werkgroep zal op termijn ook feedback geven op de enquête over Duurzaamheid die later dit jaar aan huurders wordt voorgelegd.

### 21 juni - Projectendag Eigen Haard

Jaarlijks organiseert Eigen Haard voor de bestuursleden van de lokale huurdersverenigingen een bezoek aan bijzondere (bouw)projecten. Deze trip wordt afgesloten met een informeel etentje. Dit jaar werden bezocht:

- *“Starters Up”*  
Starters up is een complex in Amsterdam Noord. In een voormalig regiokantoor van Eigen Haard zijn wooneenheden gemaakt voor eenpersoonshuishoudens. Het is een tijdelijk project, voor 5 à 6 jaar, gericht op zelfbeheer. Bestemd voor mensen die moeilijk aan een woning komen zoals; starters, dak- en thuislozen, gescheiden mensen en studenten. ‘Huurders worden geselecteerd op motivatie. Het is één van de voorbeelden van nieuwe woonconcepten die worden uitgetoetst.

- *“Spoorstrook Zuid”*  
Dit is een complex woningen in Nieuw West gebouwd op energie zuinigheid, met hergebruik van materialen. Uitgeprobeerd wordt een woonconcept met kleinere maar goede woningen. De grootte van de kamers is gebaseerd op Ikea meubels. De ‘overmaat’ is er uitgehaald. De woningen zijn goed geïsoleerd en aangesloten op stadsverwarming. Gebouwd wordt voor alle doelgroepen. Sociale huur, met rendement i.v.m. de continuïteit van de corporatie. Doordat de woningen kleiner zijn kunnen op een oppervlak waar vroeger 80 woningen werden gebouwd nu 100 woningen komen.
- *Restaurant Thuskomme*  
De projectendag werd afgesloten met een informeel diner in restaurant Thuskomme in Amsterdam Oost. Een gezellige locatie met zeer smakelijke gerechten. Website: <http://thuskomme.nl/>

## 26 juni Overleg voorzitter Alert en adviseur Woonbeleid Eigen Haard

De voortgang van lopende projecten is doorgenomen en de Planning en Voortgangbewaking geactualiseerd.

## 29 juni Oplevering “Het Schip”

Op 29 juni is na een grondige renovatie het woongebouw “Het Schip” feestelijk opgeleverd. Bij deze oplevering werd het boek “Een kunstwerk in baksteen” gepresenteerd door Antoine Wilmering van de Getty Foundation. Het Schip is een beroemd voorbeeld van de stijl van de Amsterdamse school en één van de bekendste ontwerpen van de architect Michel de Klerk. In het complex is ook een museum over de Amsterdamse school gevestigd.