

MAANDBERICHT OKTOBER

In dit maandbericht geeft de voorzitter van Alert een beeld van de activiteiten in oktober 2018. Mocht u over een van de activiteiten meer uitgebreide informatie wensen, dan kunt u terecht op onze website of contact opnemen met het secretariaat van de Huurdersfederatie Alert. Dit maandbericht is ook te vinden op de website van Alert onder het kopje maandberichten.

<http://www.huurdersfederatie-alert.nl/maandberichten/>

2 oktober vergadering dagelijks bestuur

Besproken onderwerpen:

- Thema avond Duurzaamheid
- Administratiekosten bij afsluiten huurcontract
- Opdracht WG Huuraanpassing
- Speerpunten 2019
- Regionale klankbordgroep woonruimteverdeling

4 oktober Bewonerscommissie dag 2018

Eigen Haard organiseert jaarlijks een bijeenkomst voor haar bewonerscommissies, met een wisselend programma. Dit jaar bestond het programma uit:

- Eigen Haard fonds
 - Terugblik op de winnaars van de afgelopen jaren
 - Bekendmaking winnaars 2018
- Keuzeprogramma bestaande uit:
 - Informatiemarkt met stands van Stichting Present, Beter Buren, Zone 3 en Belklus.
 - Brainstorm Eigen Haardfonds
 - Eigen Haard puzzel, Klantportal Mijn Eigen Haard, sneltekenaar en Op de foto.
 - Duurzaamheidsquiz

Tijdens het keuzeprogramma werden diverse lekkere hapjes rondgedeeld en konden drankjes worden genuttigd. Het was weer een leuk en gevarieerd programma en de hapjes en drankjes waren zeer smakelijk en goed verzorgd.

8 oktober Netwerkbijeenkomst Woonbond: Duurzaamheid

De Woonbond had een bijeenkomst georganiseerd over Duurzaamheid, waar door deskundigen van Aedes, Woonbond en door de directeur van de Woonbond informatie over de verschillende aspecten van de Duurzaamheidsoperatie werd gegeven. Ook werd ingegaan op vragen en discussies uit de zaal.

9 oktober overleg over Geschillencommissie Eigen Haard

Met Eigen Haard is gesproken over de Evaluatie van het reglement van de Geschillencommissie en de procedure voor het aantrekken van een nieuwe voorzitter. Voor de evaluatie worden de nieuwe richtlijnen voor de Huurcommissie afgewacht.

18 oktober algemene bestuursvergadering Alert

Besproken zijn o.a.:

- Beleidsinformatieboom
- Onkostenvergoeding/declaraties
- Passend wonen
- Toekomst huurdersparticipatie
- Voorbereiding gesprek RvC
- Notitie herijking maatwerk

Werkgroep Renovatie

Op 2 oktober zijn met Eigen Haard de laatste stappen van het proces Renovatie doorgenomen en de lijst met verbeterpunten. Dit leverde nog veel discussies op, waardoor de methodiek voor het berekenen van de huurverhoging niet aan de orde kwam. Die wordt begin november, in het volgende overleg met Eigen Haard besproken. Dan zullen ook afspraken worden gemaakt over het volgen van de invoering van de verbeterpunten.

Werkgroep Servicekosten

Met manager Huuradministratie is gesproken over de borging van met BC's gemaakte afspraken. De manager heeft het werkproces afrekening Servicekosten geanalyseerd en knelpunten, ook bij andere afdelingen, geïnventariseerd. Deze analyse wordt besproken in het managementteam van Eigen Haard en begin november gepresenteerd aan het bestuur van Alert.