

Alert maandbericht november 2018

In dit maandbericht geeft de voorzitter van Alert een beeld van de activiteiten van de afgelopen maand. Mocht u over een van de activiteiten meer uitgebreide informatie wensen, dan kunt u terecht op onze website of contact opnemen met het secretariaat van de Huurdersfederatie Alert. Dit maandbericht is ook te vinden op de website van Alert onder het kopje maandberichten.

<http://www.huurdersfederatie-alert.nl/maandberichten/>

6 november - Vergadering Dagelijks Bestuur Alert

Belangrijke agendapunten:

- *Begroting 2019*
- *Budget & Realisatie Q3*
- *Vacatures DB*
- *Opdracht Werkgroep Huuraanpassing*
- *Ervaringen met de AVG*
- *Administratiekosten bij afsluiten huurcontract*

8 november - Vooroverleg Algemeen Bestuur

Belangrijke agendapunten:

- *Evaluatie proces Afrekening stook- en servicekosten door manager Huuradministratie*
- *Vorbereiden overleg Alert – Eigen Haard*
- *Begroting 2019*
- *Budget & Realisatie Q3*
- *Opdracht Werkgroep Huuraanpassing*
- *Maatwerkregeling*

14 november - overleg Raad van Commissarissen en AB Alert

De RvC werd dit keer vertegenwoordigd door de beide huurdercommissarissen.

Gediscussieerd is over:

- *Passend wonen/woonruimteverdeling*
Hoe kunnen huurders en corporaties dit probleem samen aanpakken en komen tot een nieuw systeem?
- *Duurzaamheid versus bouwen*

Welke afwegingen zullen er gemaakt worden bij gebrek aan geld en/of bouwcapaciteit?

23 november - jaarlijks etentje AB Alert

Ook dit jaar was er een etentje voor de bestuursleden en hun partners. Dit keer in restaurant Royal San Kong in het Oude Dorp Amstelveen. Het was een geslaagd, informeel etentje.

27 november - Themabijeenkomst Duurzaamheid

Door deskundigen van Eigen Haard is in samenwerking met de werkgroep Duurzaamheid een presentatie gegeven. De bijeenkomst werd bijgewoond door ongeveer 20 belangstellenden vanuit de lokale huurdersverenigingen die zijn aangesloten bij Alert. De noodzaak om te verduurzamen werd door Eigen Haard toegelicht, evenals de dilemma's die daarbij spelen zoals kosten en haalbaarheid. Na de presentatie van Eigen Haard gaf adviseur Herman Leisink in een korte presentatie uitleg over verduurzaming vanuit het perspectief van de huurders.

Uit de reacties van de aanwezigen bleek dat zij vooral ook een hoop praktische vragen hebben. Bij verduurzamingsprojecten gaat het nog wel eens mis met de communicatie tussen huurders, corporatie en aannemers. Hoe zit het met de kosten, wat gebeurt er met de huur? Ook had een huurdersvereniging een stuk opgesteld met punten om de tevredenheid van huurders bij grote projecten te verbeteren. Er was dus nog genoeg stof over waar nog vragen over waren. Daarom is besloten om in 2019 een vervolgbijeenkomst te houden.

Werkgroep Renovatie

Op 6 november is er weer een overleg geweest met Eigen Haard. Daarbij is de berekening van de huurverhoging bij woningverbetering besproken. Voor deze berekening bestaat een format. Echter in dit format zitten keuzes t.a.v. wat wel/niet aan huurders wordt doorberekend. Hierdoor kunnen toch nog verschillen in de berekeningen ontstaan bij verschillende projectleiders. Vanuit de werkgroep waren ook nog enkele vragen en opmerkingen. Begin december is een afsluitend overleg waarin besproken wordt hoe de tips en opmerkingen van Alert door Eigen Haard worden verwerkt.

Werkgroep Stook- en servicekosten

Op 15 november is er een overleg geweest met manager Huuradministratie en adviseur Woonbond over de verdeling van stookkosten bij bepaalde complexen met blokverwarming. De oorspronkelijk door de Warmtewet voorgeschreven verdeelsleutel voldoet niet in alle situaties. De Warmtewet is hier op aangepast. Bekeken moet worden bij welke complexen van Eigen Haard dit speelt. Hiervoor zal door Alert een uitvraag bij de lokale huurdersverenigingen worden gedaan.

Werkgroep Duurzaamheid

Op 27 november 2018 gaf Eigen Haard een presentatie/ themabijeenkomst over duurzaamheid. Deze bijeenkomst is in samenwerking met de werkgroep Duurzaamheid georganiseerd. Er was een flink aantal leden van verschillende bewonerscommissies en huurdersverenigingen aanwezig. In het voorjaar 2019 komt er een vervolgbijeenkomst.

Werkgroep Ouderen en Wonen

De werkgroep heeft op 25 oktober een vergadering gehad met Eigen Haard. Daarin is uitgebreid gesproken met Yvonne van Veen van Eigen Haard. Onderwerpen waren o.a. Van Groot naar Beter (VGNB), Van Hoog naar Laag en andere zaken die voor ouderen belangrijk zijn. Voor Landsmeer wordt gestudeerd op een aangepaste vorm voor VGNB om toe te passen daar waar een mogelijkheid zich voordoet. De werkgroep heeft gepleit voor een verlaging van de drempel maar daar zag men over het algemeen (nog) niet de noodzaak van in. Reden was een grotere deelname van huurders en de kosten.