

Alert maandbericht maart 2019

In dit maandbericht geeft de voorzitter van Alert een beeld van de activiteiten van de afgelopen maand. Mocht u over een van de activiteiten meer uitgebreide informatie wensen, dan kunt u terecht op onze website of contact opnemen met het secretariaat van de Huurdersfederatie Alert.

Dit maandbericht is ook te vinden op de website van Alert onder het kopje maandberichten: <http://www.huurdersfederatie-alert.nl/maandberichten/>

Dinsdag 5 maart - Overleg dagelijks bestuur

Besproken zijn o.a.:

- Proces advies huurverhoging
- Stvz Bewonersraad
- Jaarverslag Alert

Zondag 10 maart - Klimaat mars

Een overweldigend grote stoet van scholieren, studenten, docenten, vuilnismannen, verzorgenden, gezinnen, grootouders, kleine ondernemers, boeren, huurders, huiseigenaren, maar ook wetenschappers, surfers en natuurliefhebbers deed gisteren mee aan de Klimaatmars in Amsterdam. Naar schatting tegen de 40.000 mensen hebben de regen en kou getrotseerd en liepen mee voor een eerlijk én effectief klimaatbeleid, Dat heeft de politie bevestigd. Ook Alert was hierbij vertegenwoordigd.

Maandag 11 maart - Provinciale vergadering Woonbond

Tijdens deze vergadering namen de voorzitter Toos Kloppenburg en de regioconsulent Frank Agterkamp afscheid. Verder werden besproken:

- Contributiestructuur
- Sociaal Huurakkoord
- Voortgang Klimaatakkoord
- Leefbaarheid

Dinsdag 12 maart - Overleg adviseur Woonbeleid Eigen Haard

Besproken zijn de voortgang van verschillende speerpunten en acties.

Donderdag 14 maart - AB Voorvergadering

Besproken zijn o.a.:

- Stvz Bewonersraad
- Woonruimteverdeling
- Prettige wijken
- Aanpak huurverhoging 2020-2021
- Voorbereiding overleg Alert-EH op 25 maart

Dinsdag 19 maart - Afscheid voorzitter Huurgenoot

Huurgenoot is de overkoepelende huurdersorganisatie van de woningcorporatie Stadgenoot. André Kroon heeft zich jarenlang ingezet voor de huurders van Stadgenoot en heeft ook aan de wieg gestaan van de nieuwe Federatie Amsterdamse Huurders.

Maandag 25 maart - Overleg Alert - Eigen Haard

Besproken zijn o.a.:

- Advies Huurverhoging 2019 - 2020
- Plan van aanpak herijking bedrijfsstrategie
- Prettige wijken

Werkgroep Renovatie

Op 28 maart is er een overleg geweest tussen werkgroepleden van Alert en Eigen Haard. Besproken zijn de verbeterpunten, de acties door Eigen Haard en de stand van zaken. Binnenkort zal er weer een overleg gepland worden met de werkgroepleden van Alert. Op 13 mei wordt opnieuw de voortgang van de verbeteracties besproken.

Werkgroep Passend Wonen

Geplande eerste overleg is i.v.m. persoonlijk omstandigheden uitgesteld.

Werkgroep Communicatie

Heeft op 27 maart een gesprek gehad met Eigen Haard.

Werkgroep Betaalbaarheid

Overleg gevoerd met EH op 21 maart. Besproken is het tijdsplan huuraanpassing 2019-2020, n.a.v. de commentaren van de LHV-en op de adviesaanvraag. Ook is globaal het advies van Alert even doorgewandeld. Reactie EH komt nog.

Werkgroep Huurdersparticipatie

Op 22 maart had de werkgroep een gesprek met EH. Het was een goede brainstormsessie.

Werkgroep Ouderen & Wonen

Henk Dil van de werkgroep heeft een overzicht gemaakt van de stand van zaken tot nu toe:

Middels deze geef ik even een inkijk in de stand van zaken in waar de WG Ouderen en Wonen op dit moment staat. Na twee keer een overleg te hebben gehad en met het vooruitzicht op een 3e ontmoeting op 11 april a.s. kan ik melden dat we overweldigende vooruitgang hebben geboekt voor de belangen van senioren en ouderen daar waar het aankomt op aandacht en ambitie om deze groep op alle fronten in hun bestaan van dienst te zijn.

We hebben het dan over hun huisvesting en hun behoefte aan zorg en bijstand en voorzieningen betreffende hun veiligheid en leefbaarheid in woonvormen en buurten. Daar waar nieuwe projecten gerealiseerd worden zal een zeker percentage beschikbaar komen voor deze doelgroep. Er zal zoveel als mogelijk gefaciliteerd worden dat ouderen en senioren dicht bij voorzieningen en winkelcentra terecht kunnen en of dicht bij kinderen of familie en leeftijdgenoten kunnen wonen, Zelfs als dit in de regio of zelfs daarbuiten kan plaats vinden.

Op financieel gebied zullen er regelingen bestaan waar minder draagkrachtigen mee geholpen kunnen worden om die drempel over te gaan waarmee de doorstroming op de woningmarkt mede geholpen zal worden. Er zal actief gezocht worden naar bewoners die daarvoor in aanmerking komen en via sociale-media daar waar mogelijk bekendheid aan te geven evenals via de websites van de corporaties. Ook voor de gemeenten is een relevante rol weggelegd en zullen zij zoveel als mogelijk meewerken tot resultaten te komen.

Er blijven nog wel een aantal wensen over zoals bijvoorbeeld:

- *Hoe ga je om met de belangen van kopers en huurders als beide gebruikmaken van dezelfde openbare ruimtes?*
- *Worden WMO gelden wel voor de juiste doelen gebruikt en hoe vraag je die aan?*
- *Ook is het belangrijk dat nieuwe etablissementen voor ouderen minimaal beschikken over 2 slaapkamers voor logees en makkelijk toegankelijk, bv een lift en brede ingangen voor rollators en schootmobiel.*

- Henk Dil

OP 11 april a.s. hebben Henk en Mary weer een overleg met EH.