

Overleg Huurdersfederatie Alert en Eigen Haard

Maandag 1 juli 2019

Aanwezig namens Alert: de heer ten Brink, mevrouw Groenhoff, mevrouw Schoonman, mevrouw van Doorn de heer van Oudenarem, de heer Slokker en mevrouw Post.

Aanwezig namens Eigen Haard: de heer Hogenboom, de heer Vermazen en mevrouw Hopman

1 **Opening**

De nieuwe directeur Wonen Pim Hogenboom heet de aanwezigen welkom.

Mevrouw Post meldt dat in de notitie Ouderen en Wonen een aantal punten niet terugkwam. Om die reden wordt dit punt van de agenda gehaald. Alert bespreekt dit eerst in haar eigen DB met de werkgroep.

We doen een kort voorstel rondje.

Pim Hogenboom vertelt dat hij de afgelopen 12 jaar als manager Strategie bij Eigen Haard gewerkt heeft en daarvoor oa 13 jaar bij MBZ. Wonen, als het ' mensen-onderdeel' van de corporatie waar al het contact met de huurders zit, vindt hij een mooi en dynamisch onderdeel van Eigen Haard.

Piet ten Brink is sinds 2016 voorzitter van Huurdersvereniging Uithoorn en de Kwakel en sinds kort penningmeester van Alert en daarvoor al bestuurslid. Ook actief als voorzitter van de Bewonerscommissie van het complex waar hij woont. Werkzaam geweest in het slagersvak.

Bep Groenhoff zit sinds kort bij de Huurdersvereniging Landsmeer en nu ook bij Alert. In haar werkende leven was zij Maatschappelijk werkster.

Eliane Schoonman werkt als adviseur Strategie in Den Haag. Sinds twee jaar is zij voorzitter van HBO Argus en tevens bestuurslid bij Alert.

Bea van Doorn is voorzitter van de HAK en heeft een eigen adviesbureau. Zij heeft 30 jaar bij de vakbond op de juridische afdeling gewerkt. Voorzitter van de HAK sinds 11 jaar. En nu sinds een maand secretaris van Alert en daarvoor al lang bestuurslid.

Gerit van Oudenaren, werkzaam bij het GVB is eerst begonnen bij Bewonerscommissie Aalsmeer Oost. Sinds bijna twee jaar als bestuurslid bij de HAK. En daarna ook naar Alert.

Wouter Slokker sinds 2012 in de Bewonerscommissie en gelijk in de huurdersvereniging Ouder Amstel. Hij is sinds een jaar werkzaam in de corporatiesector.

Wil Post, gewerkt bij de politie en in de financiële sector (pensioenen) later ook voorzitter van de Zorggroep is sinds 2017 voorzitter van huurdervereniging Ouder Amstel en inmiddels sinds een maand interim voorzitter van Alert.

Wil Post geeft aan dat Alert zich de komende tijd gaat richten op het verbinden met elkaar. De Bewonersraad Amstelveen sluit ook aan zodra zij alles op orde hebben.

2 **Verslag** vergadering 25 maart 2019

Bij: *Mevrouw Post vraagt waarom EH haar zittende huurder laat betalen.*

Dat ging om het stapelen van de verhuurdersheffing-het verduurzamen – en de nieuwbouw opgave.

Het verslag wordt vastgesteld

3	<p><b><u>Mededelingen &amp; actualiteiten</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Afspraken Woningwet terugblik (bijlage)</li> </ul> <p>De heer ten Brink merkt op dat het jaarverslag niet is uitgedeeld tijdens de nieuwjaarsreceptie. Mevrouw Hopman gaat hier achteraan. (nb 9 juli verzonden naar Alert)</p> <p>Mevrouw Post vraagt naar het Atrive rapport. De heer Hogenboom geeft aan dit zeker gedeeld kan worden. De afspraken zijn ook meegenomen in de prestatieafspraken.</p> <p>Begin 2018 hebben we de afspraken uit de Woningwet die betrekking hebben op (samenwerking met) de huurdersorganisaties, geëvalueerd. Hier zijn toen een aantal afspraken uitgekomen en deze heeft Muriel samen met de oude en nieuwe voorzitter op 19 juni doorgelopen. Er zijn een aantal acties uit gekomen die of in de Lokale overleggen na de zomer terugkomen of intern bij Alert besproken worden.</p> <p>Mevrouw Post geeft aan dat Alert ook goed naar haar interne werkprocessen gaat bekijken.</p> <p>De heer Hogenboom vraagt of Alert het interessant vindt om de positionering van Alert en de lokale huurdersorganisaties een keer verder te bespreken. Voor de volgende keer volgt een korte presentatie.</p> <p>Mevrouw Schoonman geeft aan dat haar zorg met name zit in het aantal BC's wat er is in Amsterdam. Daar zou zij meer behoefte aan hebben. We nemen dit mee in de werkgroep toekomst formele participatie.</p>
4	<p><b><u>Onderwerpen:</u></b></p> <p>1. Uitkomsten Stakeholders enquête</p> <p>Dhr. Ivar Vermazen, Senior Onderzoeker bij de afdeling Strategie geeft een toelichting op de uitkomsten van de Stakeholder enquête.</p> <p>Eigen Haard werkt aan een nieuwe onderneming strategie</p> <p>Vier jaar geleden is er voor het eerst een stakeholder enquête gedaan en nu dit jaar weer.</p> <p>De presentatie wordt meegezonden.</p> <p>2. Strategische rapportage</p> <p>Mevrouw Post vraagt naar de effecten van Verkoop op de leefbaarheid. De heer Hogenboom geeft aan dat onderzoek inderdaad uitwijst dat dit een positief effect heeft. Wel gaat er natuurlijk een tijd overeen voor de impact echt merkbaar wordt.</p> <p>Mevrouw Post vraagt naar de verkoop van de huurwoningen door EH op de Zuidas. De heer Hogenboom vertelt dat dit alleen de woningen in de vrije sector betreft dus niet de sociale huurwoningen.</p>
5	<p><b><u>Rondvraag &amp; sluiting</u></b></p> <p>Geconcludeerd wordt dat het een prettige vergadering was met een goede presentatie.</p> <p>Er wordt verder geen gebruik gemaakt van de rondvraag. De heer Hogenboom sluit de vergadering.</p>

*Bijlagen :*

- *Presentatie uitkomsten stakeholder enquête.*