

AFSCHRIFT AKTE HOUDENDE
STATUTENWIJZIGING

voor:

Stichting Alert

datum akte:
12 augustus 2014



2014205.01/CVG

STATUTENWIJZIGING

Heden, twaalf augustus tweeduizend veertien, verscheen voor mij, Mr Alexander Evert Blom, notaris te Amsterdam:

1. mevrouw HENDRIEKJE VAN RIJN, geboren te Haarlemmermeer op drieëntwintig mei negentienhonderd negenenveertig, wonende te 1187 RD Amstelveen, Joke Smitlaan 14, houder van een Nederlands paspoort nummer NR1R3P064, afgegeven te Amstelveen op vijftien juni tweeduizend elf, geldig tot vijftien juni tweeduizend zestien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap; ten dezen handelende als voorzitter van - en als zodanig ingevolge het bepaalde in haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende - de te Amsterdam gevestigde en te 1065 GX Amsterdam, Adriaan van der Horststraat 2, haar adres hebbende stichting: **Stichting Alert**, - hierna te noemen: "stichting" - welke stichting is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 34197641.

De comparanten gaven, handelend als gemeld, vooraf te kennen:

- A. De stichting is opgericht bij akte op achtentwintig oktober tweeduizend drie voor mij, notaris, verleden.
- B. De statuten van de stichting zijn laatstelijk gewijzigd op vijftwintig oktober tweeduizend vier voor mij, notaris verleden.
- C. In de op negentwintig april tweeduizend veertien te Amsterdam gehouden vergadering van het bestuur van de stichting is, met inachtneming van de wettelijke en statutaire vereisten, besloten de statuten van de stichting gedeeltelijk te wijzigen en geheel opnieuw vast te stellen.
- E. De comparant is door gemelde vergadering gemachtigd om de voor de statutenwijziging vereiste notariële akte te doen opmaken en passeren.
- F. Van het in gemelde vergadering verhandelde blijkt uit de notulen van die vergadering, waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht.

Op grond van het vorenstaande verklaarde de comparanten, handelend als gemeld, bij deze de statuten van de stichting te wijzigen (en geheel opnieuw vast te stellen) als volgt:

NAAM EN ZETEL**Artikel 1.**

1. De stichting is genaamd: **Stichting Alert**.
2. De stichting is gevestigd te Amsterdam.

DEFINITIES**Artikel 2.**

Voor de toepassing van het bij de statuten bepaalde wordt verstaan onder:

- a. de "Overlegwet": de Wet op het overleg huurders verhuurder;
- b. "huurdersorganisaties": huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1 van de Overlegwet;
- c. het BBSH: het Besluit Beheer sociale-huursector; en
- d. "verhuurders": verhuurders als bedoeld in artikel 1 van de Overlegwet.

DOEL



Artikel 3.

De stichting heeft ten doel:

- a. het behartigen van en het opkomen voor de belangen van bij de stichting aangesloten huurdersorganisaties en hun leden;
- b. het in opdracht van bij de stichting aangesloten huurdersorganisaties al datgene verrichten waartoe zij, mede met inachtneming van het BBSH, op grond van de Overlegwet en door hen met de desbetreffende verhuurders aangegane overeenkomsten jegens die verhuurders bevoegd en gerechtigd zijn;
- c. het stimuleren, initiëren en steunen van elke actie die het doel tracht te verwezenlijken in materiële en immateriële zin; en
- d. het gebruikmaken van alle wettelijke middelen en initiatieven voor zover niet in strijd met de bepalingen van statuten en eventuele reglementen van de stichting.

VERMOGEN

Artikel 4.

Tot het vermogen van de stichting worden bestemd:

- a. bijdragen van de bij de stichting aangesloten huurdersorganisaties;
- b. eventuele bijdragen van de verhuurders;
- c. erfstellingen, legaten en schenkingen;
- d. subsidies;
- e. revenuen van het vermogen; en
- f. eventuele andere baten.

BESTUUR

Artikel 5.

1. Het bestuur is belast met de leiding van de stichting en het beheer van haar vermogen.
2. Het bestuur bestaat uit ten minste drie personen.
Het bestuur bepaalt het aantal leden van het bestuur.
3. Voor de eerste maal zal het aantal bestuursleden door de oprichters ter gelegenheid van de oprichting van de stichting worden vastgesteld.
4. Indien en zolang het aantal leden van het bestuur minder dan drie casu quo het vastgestelde aantal bedraagt, vormen de in functie zijnde leden of vormt het enige in functie zijnde lid, niettemin een rechtsgeldig bestuur, totdat het aantal leden weer ten minste drie casu quo het vastgestelde aantal bedraagt.
5. De leden van het bestuur worden benoemd door het bestuur en wel als volgt:
 - a. iedere bij de stichting aangesloten huurdersorganisatie heeft het recht om ten minste één en ten hoogste twee van hun zittende bestuursleden voor benoeming bindend voor te dragen aan het bestuur; en
 - b. de zelfstandige overige leden van het bestuur worden benoemd door het bestuur, zonder dat sprake is van een bindende voordracht en wel uit personen die naar het oordeel van het bestuur op grond van hun ervaring en/of deskundigheid een wezenlijke bijdrage kunnen leveren aan de werkzaamheden van de stichting.
6. Het bestuur is – mits met redenen omkleed - bevoegd aan een bindende voordracht zoals bedoeld in lid 5 onder a van dit artikel het bindend karakter te ontnemen, mits met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 lid 3 van deze statuten.
7. Voor de eerste maal worden de bestuursleden ter gelegenheid van de oprichting van de stichting door de oprichters benoemd.
8. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van drie jaar, na het verstrijken waarvan zij te allen tijde herbenoembaar zijn.



9. Indien en zodra geen leden van het bestuur meer in functie zijn, zullen op verzoek van de meest gereede partij ten minste drie leden worden benoemd door de Kantonrechter te Amsterdam.

EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP EN SCHORSING

Artikel 6.

1. Het bestuurslidmaatschap eindigt:
 - a. indien na het verstrijken van de periode van benoeming geen herbenoeming volgt;
 - b. zodra en indien een bestuurslid ophoudt bestuurslid te zijn van een bij de stichting aangesloten huurdersorganisatie;
 - c. zodra en indien de bij de stichting aangesloten huurdersorganisatie op wier bindende voordracht het bestuurslid werd benoemd, ophoudt bij de stichting aangesloten te zijn;
 - d. door schriftelijke opzegging door het bestuurslid;
 - e. door overlijden;
 - f. wanneer een bestuurslid onder curatele wordt gesteld;
 - g. door ontslag door het bestuur, al dan niet op voordracht van de huurdersorganisatie op wier bindende voordracht het bestuurslid werd benoemd; of
 - h. door ontslag door de rechtbank.
2. Het bestuur is bevoegd om een lid van het bestuur te schorsen in de uitoefening van zijn functie.
Indien een schorsing niet binnen drie maanden heeft geleid tot een besluit tot ontslag, vervalt de schorsing van rechtswege.
3. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk na een besluit tot schorsing of ontslag de betrokkene, de huurdersorganisatie op wier bindende voordracht het bestuurslid werd benoemd van dat besluit schriftelijk en met redenen omkleed in kennis te stellen.

BESTUURSTAAK

Artikel 7.

1. De leden van het bestuur verdelen onderling hun functies, waaronder die van voorzitter, secretaris en penningmeester.
Ten hoogste twee van deze functies zijn in één persoon verenigbaar.
2. Elk bestuurslid is tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak.
3. Het bestuur is binnen de grenzen van de statuten bevoegd tot alle daden van beheer en beschikking die voor de verwezenlijking van het doel van de stichting bevorderlijk zijn.
4. Het bestuur is bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.
5. Aan het verrichten van een dergelijke rechtshandeling dient een besluit vooraf te gaan van het bestuur.
6. Het ontbreken van het in het vorig lid bedoelde voorafgaande besluit kan aan en door derden worden tegengeworpen.
7. Een aan de stichting gedane erfstelling kan niet anders worden aanvaard dan onder het voorrecht van boedelbeschrijving.

DAGELIJKS BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

Artikel 8.

1. De stichting kent een dagelijks bestuur, bestaande uit de voorzitter, de secretaris en de



- penningmeester, eventueel uit te breiden tot maximaal vijf leden. _____
Indien twee van deze functies in één persoon worden verenigd, en het aantal leden daalt tot twee, moet het bestuur uit zijn midden een derde persoon aanwijzen als lid van het dagelijks bestuur. _____
2. Het dagelijks bestuur heeft tot taak het voorbereiden en uitvoeren van de besluiten van het bestuur. _____
 3. Al hetgeen het dagelijks bestuur verder betreft, wordt zo nodig nader geregeld bij afzonderlijk reglement. _____
 4. De stichting wordt vertegenwoordigd door het bestuur, alsmede door twee gezamenlijk handelende leden van het dagelijks bestuur. _____

BESTUURSVERGADERINGEN

Artikel 9.

1. Het bestuur vergadert ten minste vier maal per jaar, bij voorkeur ieder kwartaal. _____
2. Bestuursvergaderingen zullen voorts worden gehouden wanneer de voorzitter dit wenselijk acht of indien één of meer der andere bestuursleden daartoe schriftelijk en onder nauwkeurige opgave der te behandelen punten aan de voorzitter het verzoek richt. Indien de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg geeft, in dier voege dat de vergadering niet kan worden gehouden binnen drie weken na het verzoek, is (zijn) de verzoeker(s) bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van de vereiste formaliteiten. _____
3. De oproeping tot de vergadering geschiedt - behoudens het in lid 2 van dit artikel bepaalde - door de voorzitter:
 - a. ten minste veertien dagen tevoren, door middel van een agenda/uitnodiging en bijbehorende bijlagen, en _____
 - b. ten minste één dag tevoren bij spoedeisendheid. _____
4. De agenda's/uitnodigingen vermelden, behalve plaats en tijdstip der vergadering, de te behandelen onderwerpen. _____
5. Bestuursleden van aangesloten verenigingen, anders dan de bindend voorgedragen vertegenwoordigers, kunnen de vergadering bijwonen, na overleg met het dagelijks bestuur. _____
Zij zijn slechts toeschouwers en hebben geen spreek- of stemrecht. _____
6. Een lid van het bestuur kan, incidenteel, een medebestuurlid van de lokale huurdersvereniging, die een specifieke deskundigheid in huis heeft, schriftelijk machtigen om in zijn/haar plaats aan een bepaalde vergadering deel te nemen. Deze gevolmachtigde heeft dan de rechten en plichten van degene die de volmacht heeft gegeven. _____

Artikel 10.

1. Een vergadering van het bestuur kan slechts rechtsgeldig besluiten nemen als de vergadering op de statutair voorgeschreven wijze is bijeengeroepen en ten minste twee/derde van het aantal bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is, tenzij in deze statuten anders wordt bepaald. _____
2. Is niet ten minste twee/derde van het aantal bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd, dan wordt niet eerder dan twee weken, doch niet later dan vier weken na de vergadering waarin het desbetreffende voorstel geagendeerd was een tweede vergadering gehouden, waarbij het bestuur kan besluiten omtrent dit voorstel, ongeacht het aantal aanwezige of schriftelijk vertegenwoordigde leden. _____
3. Het bestuur kan evenwel ook - in en buiten vergadering - rechtsgeldig besluiten nemen als de hiervoor omschreven termijn en wijze van oproeping niet in acht zijn genomen, _____



mits met schriftelijke instemming van alle bestuursleden. _____

Artikel 11.

1. In het bestuur hebben de aanwezige leden ieder één stem. _____
2. Bestuursbesluiten worden genomen met gewone meerderheid van stemmen, behoudens het hierna in lid 3 van dit artikel bepaalde. _____
3. Bestuursbesluiten tot:
 - a. het vaststellen van het aantal bestuursleden; _____
 - b. het benoemen van zelfstandige bestuursleden, zoals bedoeld in artikel 5 lid 5 sub b; _____
 - c. het ontnemen van het bindende karakter aan een voordracht, zoals bedoeld in artikel 5 lid 5 onder a van deze statuten; _____
 - d. het ontslaan van bestuursleden; _____
 - e. het verrichten van de in artikel 7 lid 4 van deze statuten bedoelde rechtshandelingen; _____
 - f. het toelaten van een huurdersorganisatie als bij de stichting aangesloten huurdersorganisatie; _____
 - g. het terzake van een bij de stichting aangesloten huurdersorganisatie beëindigen van de aansluiting; _____
 - h. het vaststellen, wijzigen en intrekken van reglementen; _____
 - i. het wijzigen van de statuten van de stichting; en _____
 - j. het ontbinden van de stichting, _____

dienen te worden genomen in een vergadering waarin alle leden van het bestuur aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn en met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal geldig uitgebrachte stemmen. _____

Zijn niet alle leden van het bestuur aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd, dan wordt niet eerder dan twee weken, doch niet later dan vier weken na de vergadering waarin het desbetreffende voorstel geagendeerd was, een tweede vergadering gehouden, waarbij het bestuur kan besluiten omtrent dit voorstel, ongeacht het aantal aanwezige of schriftelijk vertegenwoordigde leden met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal geldig uitgebrachte stemmen. _____

4. Stemmingen over personen vinden altijd schriftelijk plaats. _____
Andere stemmingen ter vergadering geschieden mondeling, tenzij de voorzitter of één der bestuursleden een schriftelijke stemming gewenst acht. _____
5. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. _____
6. Bestuursleden kunnen zich in een bestuursvergadering schriftelijk door een mede-bestuurslid laten vertegenwoordigen. _____
7. De bestuursvergaderingen staan onder leiding van de voorzitter, of, bij zijn ontstentenis of afwezigheid onder leiding van een ander door de bestuursvergadering aan te wijzen lid van het bestuur. _____
8. Van de bestuursvergaderingen worden notulen gehouden door of onder verantwoordelijkheid van de secretaris. _____
9. De notulen worden tijdens en door de eerstkomende bestuursvergadering vastgesteld. _____

AANGESLOTEN HUURDERSORGANISATIES

Artikel 12.

1. De stichting kent de mogelijkheid voor huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 2 van deze statuten - hierna te noemen: "de aangesloten huurdersorganisaties" - zich bij de stichting aan te sluiten. _____
2. De aanmelding van een organisatie dient schriftelijk te geschieden bij het bestuur van de stichting. _____



- Het bestuur beslist met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 lid 3 van deze statuten over de toelating van een organisatie en is bij afwijzing verplicht dit schriftelijk en met redenen omkleed aan de betrokken huurdersorganisatie te melden. Van de aansluiting zal blijken uit een daartoe opgemaakte, door de stichting en de betrokken huurdersorganisatie getekende aansluitingsovereenkomst.
3. Tegen de afwijzing door het bestuur staat de betrokken huurdersorganisatie beroep open op een ad hoc in te stellen beroepscommissie, die alsnog tot toelating zou kunnen besluiten. Deze ad hoc beroepscommissie bestaat uit drie (3) leden van verschillende aangesloten verenigingen, die geen bestuurslid van Alert zijn.
 4. De status van aangesloten huurdersorganisatie eindigt door schriftelijk bedanken en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 lid 3 van deze statuten - door beëindiging door het bestuur. Van een beëindiging door het bestuur dient de betrokken aangesloten organisatie in kennis te worden gesteld.
 5. De aangesloten huurdersorganisaties zijn verplicht zich te houden aan de statuten en reglementen van de stichting en zijn tevens verplicht jaarlijks een door het bestuur vast te stellen bijdrage aan de stichting te voldoen.

BOEKJAAR EN FINANCIËN

Artikel 13.

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de stichting, naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
3. Jaarlijks wordt voor de eerste februari aan het bestuur.
 - a. door de penningmeester, onder overlegging van de jaarrekening - omvattende een balans per het einde van het afgelopen boekjaar en een staat van baten en lasten over dat boekjaar met een toelichting - verslag uitgebracht over het financieel beleid in het afgelopen boekjaar; en
 - b. door de secretaris verslag uitgebracht over de in het afgelopen boekjaar door het bestuur verrichte activiteiten.
4. Het bestuur kan een deskundige aanwijzen voor het controleren van het financieel verslag. Wanneer geen deskundige wordt aangewezen, wordt de controle op het financieel verslag uitgevoerd door een kascommissie bestaande uit twee (2) bestuursleden (geen leden van het dagelijks bestuur).
5. Goedkeuring van het financieel verslag door het bestuur strekt het bestuur en meer speciaal de penningmeester tot decharge.
6. De hiervoor genoemde verslagen vormen tezamen het jaarverslag van de stichting.
7. Jaarlijks wordt uiterlijk in de maand december door het bestuur, de begroting voor het nieuwe boekjaar vastgesteld.
8. Het bestuur is verplicht de in dit artikel bedoelde bescheiden ten minste zeven jaar lang te bewaren.

VERGOEDINGEN

Artikel 14.

1. De leden van bestuur hebben recht op vergoeding van in functie en ten behoeve van de stichting gemaakte onkosten. Dit kan nader worden uitgewerkt bij afzonderlijk



reglement. _____

REGLEMENTEN

Artikel 15.

1. Het bestuur kan één of meer reglementen vaststellen. _____
2. De reglementen van de stichting mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten. _____
3. Het bestuur is bevoegd de reglementen te wijzigen en op te heffen. _____

STATUTENWIJZIGING EN ONTBINDING

Artikel 16.

1. De statuten van de stichting kunnen worden gewijzigd en de stichting kan worden ontbonden door het bestuur in een speciaal daartoe bijeengeroepen vergadering met een meerderheid van tenminste tweederde (2/3e) van de aangesloten verenigingen van het voorgenomen bestuursbesluit waarbij iedere vereniging één stem heeft. De stemming casu quo goedkeuring dient schriftelijk danwel per elektronisch bericht plaats te vinden. Bij verschil van stemmen, als er geen duidelijke tweederde (2/3e) meerderheid is, wordt het besluit niet genomen. Bij staken van stemmen wordt het besluit als verworpen beschouwd. _____
2. Een besluit tot het wijzigen der statuten treedt niet eerder in werking dan nadat het bij notariële akte zal zijn vastgelegd. _____
3. Tot het doen verlijden van de vereiste notariële akte is ieder bestuurslid afzonderlijk bevoegd, onverminderd de bevoegdheid van het bestuur om bij het besluit tot statutenwijziging een derde terzake een machtiging te verstrekken. _____

Artikel 17.

1. Ingeval van ontbinding der stichting geschiedt de vereffening door het bestuur, tenzij bij het besluit tot ontbinding anderen tot vereffenaars zijn aangewezen. _____
2. Een eventueel batig saldo wordt door het bestuur, overgedragen aan Eigen Haard. _____
3. Gedurende de vereffening vinden de bepalingen van deze statuten zoveel mogelijk toepassing. _____
4. Gedurende de vereffening dienen in de stukken en aankondigingen die van de stichting uitgaan, aan haar naam te worden toegevoegd de woorden: "in liquidatie". _____
5. De vereffenaar(s) stelt (stellen) een rekening en verantwoording op van de vereffening, waaruit de omvang en de samenstelling van het eventuele overschot blijken. _____
6. De vereffenaar(s) legt (leggen) de rekening en verantwoording en het eventuele plan van verdeling gedurende twee maanden ter inzage in het handelsregister van de Kamer van Koophandel waar de stichting is ingeschreven en ten kantore van de stichting of op een ander adres in het Arrondissement waar de stichting statutair is gevestigd. _____
7. De vereffenaar(s) maakt (maken) de terinzagelegging bekend in een ter plaatse waar de stichting statutair is gevestigd veelgelezen nieuwsblad. _____
8. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de stichting gedurende tien jaren berusten onder de (rechts)persoon, die daartoe door het bestuur bij het besluit tot ontbinding wordt aangewezen. _____

SLOTBEPALING

Artikel 18.

In alle gevallen waarin bij deze statuten niet is voorzien, beslist het bestuur. _____
De comparant verklaarde – voorzover nodig mede namens de bij deze akte betrokken partijen –
– tijdig tevoren de gelegenheid te hebben gekregen om van de inhoud van deze akte kennis te



nemen en daarmee in te stemmen. De comparant is mij, notaris, bekend en haar identiteit is —
door mij, notaris, aan de hand van het daartoe bestemde document vastgesteld. —

----- WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de datum in het —
hoofd dezer akte vermeld. —

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparant en het geven van een —
toelichting daarop, heb ik, notaris, de comparant gewezen op de gevolgen die voor partijen of —
één of meer hunner uit de inhoud van deze akte voortvloeien. —

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant en mij, notaris, —
ondertekend. —

(volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

