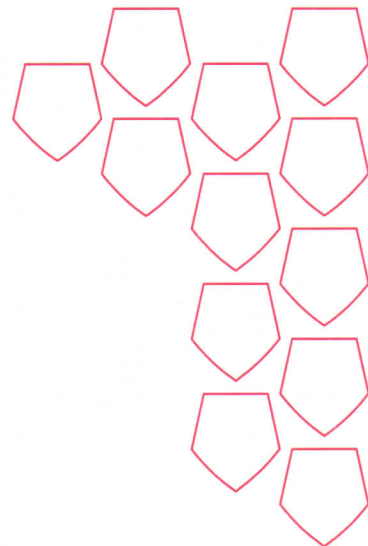




Huurdersfederatie Alert
t.a.v. mevrouw H. van Rijn
Adriaan van der Horststraat 2
1065 GX Amsterdam

Datum : Amsterdam, 18 januari 2019
Betreft : reactie advies Alert gezinscontract SuHa buurt
Contactnummer : C-0174918
Behandeld door : Elke Heidrich

Geacht bestuur, beste Hennie,

We hebben het advies, d.d. 8 januari 2019, betreffende het gezinscontract SuHa buurt, in goede orde ontvangen. Middels deze brief willen wij graag reageren op dit advies.

Allereerst hartelijk dank voor het positieve advies op dit onderwerp. Ten aanzien van de genoemde voorwaarden: leefbaarheid, ruimte voor kinderen, de mogelijkheid om door te stromen binnen dezelfde buurt en de vraag of het passend is om de grote gezinnen te concentreren juist in de SuHa buurt, staat hieronder onze reactie.

De leefbaarheid is in deze, maar uiteraard in al onze wijken, een belangrijk onderwerp voor Eigen Haard en daarom staat het hoog op onze agenda. Juist door het grote aantal gezinnen dat hier komt te wonen besteden we, samen met Stadgenoot en de gemeente veel aandacht aan het creëren van een wijk die leefbaar is, waar mensen prettig wonen en waar oplossingen en kansen komen voor kinderen die hier straks wonen en leven.

Ten aanzien van de door Alert gestelde voorwaarde dat de huurder de mogelijkheid moet krijgen om door te stromen binnen dezelfde buurt het volgende. Of de woning met volledige zekerheid in dezelfde buurt ligt, hangt ook af van de persoonlijke situatie en het geschikt aanbod in de betreffende buurt. De termijn die voor deze 'herhuisvestingsprocedure' staat om met voorrang in aanmerking te komen voor een woning die qua oppervlakte, ligging en huurprijs past bij de persoonlijke situatie van de huurder, blijkt in de praktijk echter doorgaans voldoende. Wij communiceren aan de (kandidaat) huurders uiteraard uitgebreid over het vangnet.

Zoals aangegeven in onze eerdere reactie op de vragen vanuit Alert blijven we de komende jaren met elkaar monitoren hoe de pilot verloopt en de buurt zich ontwikkelt.

Tot slot, hoewel de adviesaanvraag via Alert loopt reageren wij apart nog even naar HBO Argus vanwege hun standpunt in dit dossier.

Met vriendelijke groet,
Eigen Haard



Elke Heidrich
Directeur Wonen