

Verslag DB vergadering van dinsdag 12 mei 2020 Via ZOOM

	Aanwezig	Afwezig
HBO Argus	Hans Visser	
HVOA	Wil Post	
HVUK		Piet ten Brink
Overig	Adviseur: Herman Leisink	
	Verslag: Nel Gruter	

1. Opening

Wil opent om 16.00 uur de vergadering en heet allen welkom.
De vergadering vindt via ZOOM plaats, dit i.v.m. de Corona-ontwikkelingen.

Tijdens het korte DB-overleg van 28 april jl. is de agenda voorbereid; in de tussentijd is door Bea van Doorn aangegeven één agendapunt te willen bespreken, t.w. de evaluatie.

Het verbaasde Wil dat op het verzoek van Bea positief werd gereageerd door Piet en Hans zonder daarover met elkaar te hebben overlegd. Hans geeft toe dat dit inderdaad te snel is gegaan.

Wil stelt voor dat Herman de AB-vergadering voorziet; dit is akkoord voor Herman en Hans.

Herman ziet in het AB graag dat eerlijke meningen op tafel worden gelegd en dat in een volgende sessie gepraat moet worden over oplossingen.

Van belang is dat het verwachtingspatroon gelijkgesteld is.

Ten aanzien van de AB-agenda, geeft Wil aan in ieder geval te bespreken:

1. Sollicitatie RvC
2. Verkoop 3 woningen in Lisse

Ad 1. Sollicitatie RvC

Wil geeft aan dat Madeline Delsing in aanmerking komt voor een herbenoeming, dat is bij Huib de Kanter niet het geval.

Zij heeft gevraagd naar de reden van een extra RvC-lid, Frank Hederik (bestuurssecretaris) heeft daarop gereageerd dat het bij andere corporaties gebruikelijk is dat er 6 personen zitting hebben in de RvC, dat biedt de mogelijkheid vervanging bij ziekte intern te houden; bovendien is het gewenst dat een kandidaat ervaring heeft met ICT.

Op dit moment worden de kandidaten geraadpleegd.

Met de nieuwe RvC ziet men de volgende onderwerpen als gesprekspunt:

- Gevolgen van de Corona-crisis :
 - Wat zijn de gevolgen voor de corporaties/de huurders/medewerkers?
 - Wat wordt er gedaan als een ondernemer de huur niet kan betalen?
 - Hoe wordt omgegaan met projecten, gaan die door of niet?
- Visie over betaalbaarheid
- Bereikbaarheid

Ad 2. Verkoop 3 woningen in Lisse

Eigen Haard wenst het advies van Alert op papier (e-mail) gestuurd te krijgen; aan het AB zal voorgesteld worden akkoord te gaan onder de voorwaarde dat niemand dakloos mag worden.

De agenda wordt vervolgens kort doorgelopen:

2. **Mededelingen en actualiteiten**
 - **Mededelingen**
Piet is niet aanwezig in dit Teams-overleg; geen van de anderen is over de reden niets bekend.
 - **Actualiteiten**

Impact van Covid-19 op huurders
Zie het besprokene bij agendapunt 1 (RvC).

Jaarverslag Eigen Haard
Het jaarverslag van Eigen Haard is nog niet ontvangen.
3. **Verslag en actielijst 7 april 2020**
Goedkeuring van het verslag van 7 april 2020 wordt uitgesteld tot de vergadering van 9 juni 2020.
4. **Jaarverslag 2019**
Het Jaarverslag 2019 van Alert is gereed, complimenten voor Hans voor het mooie jaarverslag!
5. **Dashboard**
Nel heeft pogingen gedaan het dashboard te actualiseren maar heeft té weinig informatie om dit document betrouwbaar te maken. Het hangt ook af van informatieverstrekking door de werkgroepen zelf. Dit is aandachtspunt richting AB.
6. **Overleg Eigen Haard 20 april 2020**
Blijft agendapunt, volgende vergadering met Eigen Haard staat genoteerd op 29 juni 2020.
Nadruk dient te blijven op het punt "bereikbaarheid", het schijnt nu zo te zijn dat een melding niet meer digitaal kan worden gedaan, maar telefonisch zijn zij slecht te bereiken.
7. **Verkoop van 3 woningen te Lisse**
Is gesprekspunt met het AB.
Zie het besprokene bij agendapunt 1.
8. **Werkgroep SaVe**
Herman informeert de aanwezigen over het besprokene tijdens een op 11 mei jl. gehouden werkgroepoverleg:
Gekeken is hoe e.e.a. loopt per lokale vereniging, daartoe zijn nu punten in voorbereiding van hetgeen lokaal overeenstemt; een volgende keer staat een hoofdpuntenlijst op de agenda.
9. **Financiën**
Niet besproken.
10. **Wat verder ter tafel komt en rondvraag**
 - **Woonruimteverdeling**
Herman wijst erop dat de gemeenten bezig zijn met een definitieve regeling. Een algemeen gesprek volgt om te bezien waar de accenten liggen, als dit een landelijk issue wordt, dan zal de Woonbond aan tafel komen.
Het zou kunnen dat dit binnen de diverse gemeenten een gelopen traject is; de aanwezigen vinden dit in Amsterdam een kwestie voor de FAH.
Actie
Wil stuurt de sheets van een eerdere Woonbond presentatie naar het DB.

Wil

- *Werkgroep Participatie*

Wil vertelt dat tijdens het laatste werkgroepoverleg verschillen van visie liggen als het gaat over de (bestuurs) inzet van jongeren en personen met een allochtone achtergrond.

Herman oppert (weer) een huurdersonderzoek op te zetten om daarmee mogelijke bestuursleden te werven.

Wil reageert daarop nu te stoppen met herbenoemen en het uitzetten van vacatures.

11. Sluiting

Wil dankt de aanwezigen en sluit de vergadering om 17.00 uur.

Vergaderschema 2020	
<i>Datum</i>	<i>Tijdstip</i>
25 mei	????
9 juni	17.00 uur
7 juli	17.00 uur (of 16.00 uur?)
25 augustus	17.00 uur
6 oktober	17.00 uur
3 november	17.00 uur
1 december	17.00 uur